

**FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS SEGÚN PRI DE REFORMA INTERIOR  
MODIFICADO**

Nº PRI.R.02		SECTOR DE PLANEAMIENTO DIFERIDO A PLAN DE REFORMA INTERIOR. RESIDENCIAL Nº 02			
1.	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO  En suelo urbano.	2.	NORTE: Avd. Barcelona  SUR: C/ proyecto	ESTE: patio manzana  OESTE: C/ Tomás Mancisidor	
3.	DATOS GEOMÉTRICOS  · SUPERFICIE TOTAL 6.900 m² · SUPERFICIE RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECTOR · SUPERFICIE NETA SECTOR 6.900 m²	SUPERFICIE TOTAL		6.866,27 m²	100 %
		SUPERFICIE VIALES		1.478,11 m²	21,53 %
		SUPERFICIE Z. VERDE		3.019,91 m²	43,98 %
		SUPERFICIE DOTACIONAL		m²	%
		SUPERFICIE SOLARES		2.368,25 m²	34,49 %
4.	CLASIFICACIÓN	SUELO URBANO (ZU- 4)			
5.	CALIFICACIÓN	RESIDENCIAL			
6.	USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL			
	USOS COMPATIBLES	TERCIARIO Y/O APARCAMIENTO			
	USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIAL EXCEPTO IND1 Y ALM1			
7.	APROVECHAMIENTO TIPO	2,311 m²t/ m²s			
8.	EDIFICABILIDAD (m² techo)	TOTAL: 15.870	COEF. EDIF.	100 %	
		EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL: 14.345(max)	2,089	90,4	
		EDIFICABILIDAD EN USO TERCIARIO Y/O APARCAMIENTO: 1.525 (min)	0,222	9,6	
9.	DENSIDAD RESIDENCIAL (Nº DE VIVIENDAS/POR HECTÁREA)	- viv/ha			
10.	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	NO MÁX			
11.	TODAS LAS VIVIENDAS SERÁN DE PROTECCIÓN PÚBLICA (VPP)				