

FICHA DE GESTIÓN

ÁREA DE REPARTO ÚNICA -SUR JUAN XXIII

Nº UE1					UNIDAD DE EJECUCIÓN 1 del SECTOR SUR JUAN XXIII				
1.	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO Sureste del Sector Juan XXIII		2.	NORTE: Avda. JUAN ESTE: CN-340 -Vial XXIII SUR: edificaciones OESTE: UE3 Viario industriales Camí Capsades transversal a la Avda. Juan XXIII					
3.	DATOS GEOMÉTRICOS		SUPERFICIE TOTAL		75.318 m²		100 %		
	SUPERFICIE TOTAL 75.318 m²		SUPERFICIE VIALES		26.404 m²		35,1 %		
	SUPERFICIE RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECTOR: Avda. Juan XXIII		SUPERFICIE Z. VERDE		12.018 m²		16,0 %		
			SUPERFICIE DOTACIONAL		22.861 m²		30,3 %		
			SUPERFICIE SOLARES		14.035 m²		18,6 %		
4.	CLASIFICACIÓN		SUELO URBANIZABLE						
5.	APROVECHAMIENTO TIPO 1,00 m²t/ m²s (0,87 residencial, 0,13 terciario) Área de reparto Sector Juan XXIII APROVECHAMIENTO 0,90 m²t/ m²s SUBJETIVO								
6.	EDIFICABILIDAD (m² techo)	TOTAL: 72.725				COEF. EDIF.		100 %	
		EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL: 64.952				0,86		89 %	
		EDIFICABILIDAD EN USO TERCIARIO: 7.773 (max)				0,10		11 %	
		EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL:							
		EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO				0		0 %	
7.	APROVECHAMIENTO LUCRATIVO REFERIDO a la UNIDAD de EJECUCIÓN				0,97 m²t/ m²s				
8.	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS: 556								

9.	CONDICIONES DE DESARROLLO DELIMITACION Y CONEXION	<p>REDELIMITACION: Las determinadas por la L.R.A.U.</p> <p>DESARROLLO: La ordenación pormenorizada tiene carácter vinculante. La parcelación será la determinada en los planos de ordenación, a excepción de las manzanas designadas mediante una letra M.</p> <p>Será necesaria la conexión de la canalización de pluviales, al punto situado al otro lado de la CN 340 en el extremo oeste de la unidad.</p> <p>Será necesaria la ejecución de la canalización completa en el ámbito del sector.</p> <p>Será necesaria la conexión en Conexión de la pasarela peatonal prevista sobre la canalización, con el existente al otro lado de la CN 340 hasta la costa mediante un paso elevado que cruce la carretera.</p>
----	--	---