

FICHA DE GESTION

AREA DE REPARTO UNICA -SUR JUAN XXIII

Nº UE2					UNIDAD DE EJECUCIÓN 2 del SECTOR SUR JUAN XXIII				
1.	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO Norte del Sector Juan XXIII		2.	NORTE: cruce CN-340 con CN-238(Avda. Zaragoza) ESTE: Parcelas privadas, lindando con CN 340 SUR: Avda. JUAN XXIII OESTE: C/ BfffENEDICTO XIII- Area consolidada del s. Urbano.					
3.	DATOS GEOMÉTRICOS SUPERFICIE TOTAL 35.434 m² SUPERFICIE RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECTOR : Avda. Juan XXIII		SUPERFICIE TOTAL		35.434 m²		100 %		
			SUPERFICIE VIALES		13.562 m²		38,3 %		
			SUPERFICIE Z. VERDE		3.368 m²		9,4 %		
			SUPERFICIE DOTACIONAL		3.992 m²		11,3 %		
			SUPERFICIE SOLARES		14.512 m²		41,0 %		
4.	CLASIFICACIÓN		SUELO URBANIZABLE						
5.	APROVECHAMIENTO TIPO 1,00 m²t/ m²s (0,87 residencial, 0,13 terciario) Area de reparto Sector Juan XXIII APROVECHAMIENTO 0,90 m²t/ m²s SUBJETIVO								
6.	EDIFICABILIDAD (m² techo)		TOTAL: 38.037			COEF. EDIF.		100 %	
			EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL: 32.633			0.92		84,46 %	
			EDIFICABILIDAD EN USO TERCIARIO: 5.404 (máx.)			0,15		15,54 %	
			EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL:						
			EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO			0		0 %	
7.	APROVECHAMIENTO LUCRATIVO REFERIDO a la UNIDAD de EJECUCIÓN				1,07 m²t/ m²s				
8.	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS: 279								

FICHA DE GESTION

AREA DE REPARTO UNICA -SUR JUAN XXIII

9.	CONDICIONES DE DESARROLLO DELIMITACION Y CONEXION	<p>REDELIMITACION: Las determinadas por la L.R.A.U.</p> <p>DESARROLLO: La ordenación pormenorizada tiene carácter vinculante. La parcelación será la determinada en los planos de ordenación, a excepción de las manzanas designadas mediante una letra M.</p> <p>Para el desarrollo de esta Unidad de Ejecución debe haberse desarrollado la UE1.</p> <p>En caso de desarrollarse las UE en otro orden deberán ejecutarse todas las infraestructuras necesarias para convertir todas las parcelas en solares y conectarlas a las redes existentes.</p>
----	--	---