

# FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

SU.R.24

<b>Nº</b> <b>SU.R.24</b> <small>(modif. s/mod. puntual 25)</small>		<b>SECTOR DE SUELO URBANIZABLE</b> <b>SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA</b> <b>RESIDENCIAL Nº 24</b>				
1.	<b>SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO</b>  Zona Barbiguera		2. NORTE: Barranco Barbiguera ESTE: SU.R.23  SUR: edificaciones aisladas zona Ameradors OESTE: SN-340			
3.	<b>DATOS GEOMÉTRICOS</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>SUPERFICIE TOTAL <b>128.050,89m<sup>2</sup></b></li> <li>SUPERFICIE RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECTOR <b>39.250,89</b></li> <li>SUPERFICIE NETA SECTOR <b>88.800 m<sup>2</sup></b></li> <li>DOTACIONAL PUBLICO AFECTADO <b>0 m<sup>2</sup></b></li> </ul>		<b>SUPERFICIE SIN R.P. EXTERNA</b>		<b>120.300 m<sup>2</sup></b>	<b>100 %</b>
			<b>SUPERFICIE VIALES</b>		ESTÁNDARES DOTACIONALES SEGÚN EL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO DE LA COMUNIDAD VALENCIANA	
			<b>SUPERFICIE Z. VERDE</b>			
			<b>SUPERFICIE DOTACIONAL</b>			
			<b>SUPERFICIE SOLARES</b>			
4.	<b>CLASIFICACIÓN SUELO URBANIZABLE</b>					
5.	<b>CALIFICACIÓN RESIDENCIAL</b>					
6.	<b>USO CARACTERÍSTICO</b>		<b>RESIDENCIAL</b>			
	<b>USOS COMPATIBLES</b>		<b>TERCIARIO</b>			
	<b>USOS INCOMPATIBLES</b>		<b>INDUSTRIAL EXCEPTO IND1 Y ALM1</b>			
7.	<b>APROVECHAMIENTO TIPO</b> 0,48852 m <sup>2</sup> t/ m <sup>2</sup> s					
8.	<b>EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup> techo)</b>	<b>TOTAL: 62.556</b>		<b>COEF. EDIF.</b>	<b>100 %</b>	
		EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL: <b>62.556 (max)</b>		<b>0,48853</b>	<b>100 %</b>	
		EDIFICABILIDAD EN USO TERCARIO: <b>6.255 (max)</b>		<b>0,04885</b>	<b>10 %</b>	
		EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL:				
		EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO <b>3.128 (max)</b>		<b>0,0244</b>	<b>5 %</b>	
9.	<b>DENSIDAD RESIDENCIAL (Nº DE VIVIENDAS/POR HECTÁREA)</b> <b>45 viv/ha</b>					
10.	<b>Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS</b> <b>540</b>					

# FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

SU.R.24

11.	<b>ORDENACIÓN ZONAS URBANÍSTICAS</b> <b>ZU7<sub>2</sub>, ZU3, ZU5, ZU6, ZUD, ZUTER2, ZUTER3, ZUDV, ZUDC1, ZUDC2</b> (TIPOLOGÍAS Y EQUIPAMIENTOS)	
12.	<b>CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS</b>	<p><b>OBJETIVOS:</b> Completar el desarrollo urbanístico de la zona consolidando la trama existente.</p> <p><b>CONDICIONES:</b> El trazado viario del plano adjunto tendrá carácter obligatorio, en especial el vial de 30 m. de ancho cuyo trazado viene especificado en el mismo (bulevar central de 10 m. de anchura) La ordenación pormenorizada deberá respetar la orografía particular del terreno. La ZU7<sub>2</sub> únicamente podrá situarse en parcelas situadas al oeste del vial anterior. La red de recogida de aguas pluviales deberá ejecutarse de modo que llegue al barranco Barbiguero. La zona verde obligatoriamente deberá situarse al lado del Barranco. No podrá tener acceso directo a la CN-340 debiendo realizarse a través de la vía de servicio. Su desarrollo quedará siempre condicionado a las medidas que daban adoptarse en evitación del riesgo potencial de inundación, establecido de acuerdo con los planos temáticos de la COPUT (Por ejemplo -canalización del Barranco)</p>
13.	<b>URBANIZACIÓN</b> * TIPO DE OBRA Vial de 30, 13 y 8 m. Canalización del barranco vial de servicio de 25 m.	
14.	<b>SERVICIOS URBANÍSTICOS</b> * EXISTENTES EN EL PERÍMETRO DEL SECTOR (Fuera del ámbito de la actuación): acceso rodado, agua potable y energía eléctrica * EN PROYECTO: Todos los exigidos por la L.R.A.U * CONDICIONES DE CONEXIÓN: no se establecen condiciones de conexión específicas.	