



Ficha Plan Parcial

Nº SU.R.12		SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA RESIDENCIAL Nº 12			
1.	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO Camí Fondo al lado de la CN-340	2.	NORTE: Suelo urbano ESTE: CN-340 consolidado SUR: Camí Fondo OESTE: (SU.R.11)		
3.	DATOS GEOMÉTRICOS • SUPERFICIE TOTAL 30.838 m² • SUPERFICIE RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECTOR 1.440 m² • SUPERFICIE NETA SECTOR 29.396 m² • DOTACIONAL PUCBLICO AFECTADO 742 m²	SUPERFICIE TOTAL	30.838 m²	100 %	
		SUPERFICIE VIALES (% sobre sup. neta sector)	11.777,90 m²	40,06 %	
		SUPERFICIE Z. VERDE (% sobre Edif.. resid.)	5.574,66 m²	18,98 %	
		SUPERFICIE EQUIP. (% sobre Edif.. resid.)	4.621,54 m²	15,72 %	
		SUPERFICIE SOLARES (% sobre sup. neta sector)	7.421,90 m²	25,24 %	
4.	CLASIFICACIÓN	SUELO URBANIZABLE			
5.	CALIFICACIÓN	RESIDENCIAL			
	USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL			
6.	USOS COMPATIBLES	TERCIARIO Y DOTACIONAL PRIVADO			
	USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIAL EXCEPTO IND1 Y ALM1			
7.	APROVECHAMIENTO TIPO	0,9748 m²t/m²s			
8.	EDIFICABILIDAD (m ² techo)	TOTAL: 28.654	COEF. EDIF.	100%	
		EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL: 24.356(max)	0,85	85 %	
		EDIFICABILIDAD EN USO TERCIARIO: 4.298 (max)	0,15	15 %	
		EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL			
		EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO 1.217,80 (max)	0,05	5 %	
9.	DENSIDAD RESIDENCIAL (Nº DE VIVIENDAS/POR HECTÁREA)	83 viv/ha			
10	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	235			