

## FICHA DE PLANEAMIENTO DEL PLAN PARCIAL

Superficie Total.....	116.464,18m <sup>2</sup> s.
Superficie neta sector.....	114.594,35m <sup>2</sup> s
Clasificación urbanística.....	Urbanizable
Uso característico.....	Residencial
Usos compatibles.....	Terciario
Usos incompatibles.....	Industrial, excepto Ind.1 y Alm.1.
Tipologías edificatorias.....	ZU-4.- Edificación semiabierta y abierta.
Edificabilidad total.....	115.700 m <sup>2</sup> t
Edificabilidad residencial.....	91.533,04 m <sup>2</sup> t.
Edificabilidad uso terciario.....	22.166,96 m <sup>2</sup> t.
Densidad máxima.....	75 viv/Ha
Nº máximo de viviendas.....	874 viviendas
Aprovechamiento tipo.....	0,992195 m <sup>2</sup> t./m <sup>2</sup> s.
ZV total.....	39.308,23 m <sup>2</sup> s.
ZV red secundaria.....	14.055,18 m <sup>2</sup> s.
EQ total.....	18.637,26m <sup>2</sup> s.
RV + AV.....	34.086,07 m <sup>2</sup> s.

## CONDICIONES DE REDELIMITACIÓN

- a. Mantener el aprovechamiento asignado por el Plan General.
- b. Expedición de cédula de urbanización por cada nueva Unidad de Ejecución.

## FICHA DE GESTIÓN DEL PLAN PARCIAL

Gestión	Indirecta
Unidades de Ejecución	Única
Superficie del Sector	116.464,18 m <sup>2</sup> s.
Superficie dotacional afecta a su destino	1.869,83 m <sup>2</sup> s.
Edificabilidad total	115.555,23 m <sup>2</sup> t.
Aprovechamiento tipo	0'992195 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s
Aprovechamiento objetivo	115.555,23 m <sup>2</sup> t.
Aprovechamiento Subjetivo	90% AT