

FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

SU.R.11

Nº SU.R.11 <small>(modif. s/mod. puntual 25)</small>		SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA RESIDENCIAL Nº 11			
1.	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO Camí fondo al lado de la Vía del ferrocarril		2.	NORTE: prolongación de Avda. M ^a Auxiliadora SUR: Camí Fondo ESTE: (SU.R.12) OESTE: Vía ferrocarril	
3.	DATOS GEOMÉTRICOS <ul style="list-style-type: none"> SUPERFICIE TOTAL 141.367,03 m² SUPERFICIE RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECTOR 27.517,03 SUPERFICIE NETA SECTOR 112.785 m² DOTACIONAL PUBLICO AFECTADO 1.065 m² 		SUPERFICIE SIN R.P. EXTERNA 125.800 m² 100 %	ESTÁNDARES DOTACIONALES SEGÚN EL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO DE LA COMUNIDAD VALENCIANA	
4.	CLASIFICACIÓN		SUELO URBANIZABLE		
5.	CALIFICACIÓN		RESIDENCIAL		
6.	USO CARACTERÍSTICO		RESIDENCIAL		
	USOS COMPATIBLES		TERCIARIO Y DOTACIONAL PRIVADO		
	USOS INCOMPATIBLES		INDUSTRIAL EXCEPTO IND1 Y ALM1		
7.	APROVECHAMIENTO TIPO 0,88975 m ² t/ m ² s				
8.	EDIFICABILIDAD (m² techo)	TOTAL: 125.800		COEF. EDIF.	100 %
		EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL: 106.930 (max)		0,75628	85 %
		EDIFICABILIDAD EN USO TERCARIO: 18.870 (max)		0,13347	15 %
		EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL:			
		EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO 6.290 (max)		0,05	5 %
9.	DENSIDAD RESIDENCIAL (Nº DE VIVIENDAS/POR HECTÁREA) 50 viv/ha				
10.	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS 625				

FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

SU.R.11

11.	ORDENACIÓN ZONAS URBANÍSTICAS ZU7₁, ZU4, ZU3, ZU5, ZU6, ZUDA5, ZUDD1, ZUTER2, ZUTER3, ZUDV, ZUDC1, ZUDC2, (TIPOLOGÍAS Y EQUIPAMIENTOS)	
12.	CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS	OBJETIVOS: Completar el desarrollo urbanístico de la zona consolidando la trama existente. CONDICIONES: Los viales del plano adjunto deberán considerarse obligatorios.
13.	URBANIZACIÓN * TIPO DE OBRA semivial de 16m.	
14.	SERVICIOS URBANÍSTICOS * EXISTENTES EN EL PERÍMETRO DEL SECTOR (Fuera del ámbito de la actuación): acceso rodado pavimentado y suministro eléctrico. * EN PROYECTO: Todos los exigidos por la L.R.A.U * CONDICIONES DE CONEXIÓN: deberan ejecutarse a traves de la prolongación de la Avda. M ^a Auxiliadora	