

SUR.42

Nº SU.R.42 <i>(modif. s/mod. puntual 25)</i>	SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA RESIDENCIAL Nº 42					
1.	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO Cruce Camino viejo de Peñíscola- Camino San Sebastian		2.	NORTE: SNUC ESTE: SNUC SUR: SU.R 41 y UE.1.R09 OESTE: Suelo urbano (urbanización la closa)		
3.	DATOS GEOMÉTRICOS • SUPERFICIE TOTAL 70.308,90 m² • SUPERFICIE RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECTOR 3.634,90 • SUPERFICIE NETA SECTOR 66.674 m² • DOTACIONAL PUBLICO AFECTADO 0 m²		SUPERFICIE SIN R.P. EXTERNA		66.674m²	100 %
			SUPERFICIE VIALES		ESTÁNDARES DOTACIONALES SEGÚN EL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO DE LA COMUNIDAD VALENCIANA	
			SUPERFICIE Z. VERDE			
			SUPERFICIE DOTACIONAL			
			SUPERFICIE SOLARES			
4.	CLASIFICACIÓN SUELO URBANIZABLE					
5.	CALIFICACIÓN RESIDENCIAL					
6.	USO CARACTERÍSTICO		RESIDENCIAL			
	USOS COMPATIBLES		TERCIARIO			
	USOS INCOMPATIBLES		INDUSTRIAL EXCETO IND1 Y ALM1			
7.	APROVECHAMIENTO TIPO 0,41725 m²t/ m²s					
8.	EDIFICABILIDAD (m² techo)	TOTAL: 29.337			COEF. EDIF.	100 %
		EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL: 26.403			0.37552	90%
		EDIFICABILIDAD EN USO TERCARIO: 2.934			0,04172	10%
		EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL:				
		EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO				
9.	DENSIDAD RESIDENCIAL (Nº DE VIVIENDAS/POR HECTÁREA) 25viv/ha					
10.	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS 167					

FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

SUR.42

11.	ORDENACIÓN ZONAS URBANÍSTICAS, ZU6₂, ZUD, ZUTER2, ZUTER3, ZUDV, ZUDC1, ZUDC2 (TIPOLOGÍAS Y EQUIPAMIENTOS)	
12.	CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS	<p>OBJETIVOS :Completar el desarrollo urbanístico de la zona consolidando la trama existente.</p> <hr/> <p>CONDICIONES: Deberá continuarse la trama urbana existente y consolidada.</p>
13.	<p>URBANIZACIÓN</p> <p>* TIPO DE OBRA</p> <p>Semi vial de 15 m.</p>	
14.	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
	<p>* EXISTENTES EN EL PERÍMETRO DEL SECTOR (Fuera del ámbito de la actuación): acceso rodado, agua de pozo, saneamiento por fosa séptica y energía eléctrica</p> <p>* EN PROYECTO: Todos los exigidos por la L.R.A.U</p> <p>* CONDICIONES DE CONEXIÓN: no se establecen condiciones de conexión específicas.</p>	