

FICHA DE GESTIÓN

ÁREA DE REPARTO ÚNICA -SUR JUAN XXIII

Nº UE3					UNIDAD DE EJECUCIÓN 3 del SECTOR SUR JUAN XXIII				
1.	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO Suroeste del Sector Juan XXIII		2.	NORTE: Avda. JUAN XIII ESTE: Vial transversal a la Avda Juan XXIII industriales del Camí OESTE: C/ BENEDICTO XIII Capsades					
3.	DATOS GEOMÉTRICOS		SUPERFICIE TOTAL		93.092 m²		100 %		
	SUPERFICIE TOTAL 93.092 m²		SUPERFICIE VIALES		25.076 m²		26,9 %		
	SUPERFICIE RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECTOR : Avda. Juan XXIII		SUPERFICIE Z. VERDE COMPUTABLE COMO VIAL		4.829 m²		5,2 %		
			SUPERFICIE Z. VERDE COMPUTABLE		25.026 m²				
			SUPERFICIE DOTACIONAL		10.661 m²		26,9 %		
			SUPERFICIE SOLARES		27.500 m²		11,5 %		
4.	CLASIFICACIÓN		SUELO URBANIZABLE						
5.	APROVECHAMIENTO TIPO 1,00 m²t/ m²s (0,87 residencial, 0,13 terciario) Area de reparto Sector Juan XXIII APROVECHAMIENTO 0,90 m²t/ m²s SUBJETIVO								
6.	EDIFICABILIDAD (m² techo)	TOTAL: 93.397				COEF. EDIF.		100 %	
		EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL: 79.759				0,86		85,40 %	
		EDIFICABILIDAD EN USO TERCIARIO: 13.638 (máx.)				0,14		14,60 %	
		EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL:							
		EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO				0		0 %	
7.	APROVECHAMIENTO LUCRATIVO REFERIDO a la UNIDAD 1 m²t/ m²s de EJECUCIÓN								
8.	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS: 682								

9.	CONDICIONES DE DESARROLLO DELIMITACIÓN Y CONEXIÓN	<div>REDELIMITACION: Las determinadas por la L.R.A.U.</div> <div>DESARROLLO: La ordenación pormenorizada tiene carácter vinculante. La parcelación será la determinada en los planos de ordenación, a excepción de las manzanas designadas mediante una letra M. Para el desarrollo de esta Unidad de Ejecución debe haberse desarrollado la UE1 y la UE2 En caso de desarrollarse las UE en otro orden deberán ejecutarse todas las infraestructuras necesarias para convertir todas las parcelas en solares y conectarlas a las redes existentes.</div>
----	--	---