

FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

SU.R.23

Nº SU.R.23 <small>(modif. s/mod. puntual 25)</small>		SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA RESIDENCIAL Nº 23			
1.	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO Zona Barbiguera		2.	NORTE: Barranco Barbiguera SUR: edificaciones aisladas zona Ameradors ESTE: edificaciones aisladas zona Ameradors OESTE: edificaciones aisladas zona Ameradors SU.R.24	
3.	DATOS GEOMÉTRICOS <ul style="list-style-type: none"> SUPERFICIE TOTAL 36.403,49m² SUPERFICIE RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECTOR 5.303,49 SUPERFICIE NETA SECTOR 31.100 m² DOTACIONAL PUBLICO AFECTADO 0 m² 		SUPERFICIE SIN R.P. EXTERNA 34.200 m²		100 %
		SUPERFICIE VIALES SUPERFICIE Z. VERDE SUPERFICIE DOTACIONAL SUPERFICIE SOLARES		ESTÁNDARES DOTACIONALES SEGÚN EL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO DE LA COMUNIDAD VALENCIANA	
4.	CLASIFICACIÓN SUELO URBANIZABLE				
5.	CALIFICACIÓN RESIDENCIAL				
6.	USO CARACTERÍSTICO		RESIDENCIAL		
	USOS COMPATIBLES		TERCIARIO		
	USOS INCOMPATIBLES		INDUSTRIAL EXCEPTO IND1 Y ALM1		
7.	APROVECHAMIENTO TIPO 0,48852m ² / m ² s				
8.	EDIFICABILIDAD (m² techo)	TOTAL: 17.784		COEF. EDIF.	100 %
		EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL: 17.784 (max)		0,48853	100 %
		EDIFICABILIDAD EN USO TERCARIO: 1.778 (max)		0,04885	10 %
		EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL:			
		EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO 889 (max)		0,0244	5 %
9.	DENSIDAD RESIDENCIAL (Nº DE VIVIENDAS/POR HECTÁREA) 50 viv/ha				
10.	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS 171				

FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

SU.R.23

11.	ORDENACIÓN ZONAS URBANÍSTICAS (TIPOLOGÍAS Y EQUIPAMIENTOS)		ZU3, ZU5, ZU6, ZUD, ZUTER2, ZUTER3, ZUDV, ZUDC1, ZUDC2
12.	CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS	<p>OBJETIVOS: Completar el desarrollo urbanístico de la zona consolidando la trama existente.</p> <p>CONDICIONES: El trazado viario del plano adjunto tendrá carácter obligatorio, en especial el vial de 13 m. de ancho cuyo trazado viene especificado en el mismo. La ordenación pormenorizada deberá respetar la orografía particular del terreno. La red de recogida de aguas pluviales deberá ejecutarse de modo que llegue al barranco Barbiguera. La zona verde obligatoriamente deberá situarse al lado del Barranco. Su desarrollo quedará siempre condicionado a las medidas que daban adoptarse en evitación del riesgo potencial de inundación, establecido de acuerdo con los planos temáticos de la COPUT (Por ejemplo -canalización del Barranco)</p>	
13.	URBANIZACIÓN * TIPO DE OBRA Vial de 13 m. Canalización del barranco		
14.	SERVICIOS URBANÍSTICOS * EXISTENTES EN EL PERÍMETRO DEL SECTOR (Fuera del ámbito de la actuación): acceso rodado, agua potable y energía eléctrica * EN PROYECTO: Todos los exigidos por la L.R.A.U * CONDICIONES DE CONEXIÓN: no se establecen condiciones de conexión específicas.		