

# FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

SU.R.32

Nº SU.R.32 <small>(modif. s/mod. puntual 25)</small>		SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA RESIDENCIAL Nº 32				
1.	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO  Zona les Cales	2.	NORTE: SU.R.34                      ESTE: edificaciones aisladas consolidadas zona les cales  SUR: C/ Barranco triador            OESTE: SU.R.31 y SU.R.33 SU.R.29			
3.	DATOS GEOMÉTRICOS  • SUPERFICIE TOTAL 92.605,38 m²  • SUPERFICIE RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECTOR 15.355,38 • SUPERFICIE NETA SECTOR 77.250 m² • DOTACIONAL PUBLICO AFECTADO 0 m²	SUPERFICIE SIN R.P. EXTERNA		87.000 m²	100 %	
		SUPERFICIE VIALES		ESTÁNDARES DOTACIONALES SEGÚN EL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO DE LA COMUNIDAD VALENCIANA		
		SUPERFICIE Z. VERDE				
		SUPERFICIE DOTACIONAL				
		SUPERFICIE SOLARES				
4.	CLASIFICACIÓN                      SUELO URBANIZABLE					
5.	CALIFICACIÓN                      RESIDENCIAL					
6.	USO CARACTERÍSTICO		RESIDENCIAL			
	USOS COMPATIBLES		TERCIARIO			
	USOS INCOMPATIBLES		INDUSTRIAL EXCEPTO IND1 Y ALM1			
7.	APROVECHAMIENTO TIPO    0,48852 m²t/ m²s					
8.	EDIFICABILIDAD (m² techo)	TOTAL: 45.240			COEF. EDIF.	100 %
		EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL: 45.240 (max)			0,48852	100 %
		EDIFICABILIDAD EN USO TERCARIO: 4.524 (max)			0,04885	10 %
		EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL:				
		EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO 2.262 (max)			0,0244	5 %
9.	DENSIDAD RESIDENCIAL (Nº DE VIVIENDAS/POR HECTÁREA)            45 viv/ha					
10.	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS    390					

# FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

SU.R.32

11.	<b>ORDENACIÓN ZONAS URBANÍSTICAS</b> <b>ZU7<sub>2</sub>, ZU3, ZU5, ZU6, ZUD, ZUTER2, ZUTER3, ZUDV, ZUDC1, ZUDC2</b> (TIPOLOGÍAS Y EQUIPAMIENTOS)	
12.	<b>CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS</b>	<b>OBJETIVOS:</b> Completar el desarrollo urbanístico de la zona consolidando la trama existente. <b>CONDICIONES:</b> El trazado viario del plano adjunto tendrá carácter obligatorio, únicamente podrá modificarse el trazado viario para no afectar a las edificaciones existentes. La ordenación pormenorizada deberá respetar la orografía particular del terreno. La red de recogida de aguas pluviales deberá ejecutarse de modo que llegue a hasta la playa Triador por debajo de la C/ barranco Triador.
13.	<b>URBANIZACIÓN</b> * TIPO DE OBRA Vial de 16 y 20 m. Semi vial de 30 m.	
14.	<b>SERVICIOS URBANÍSTICOS</b> * EXISTENTES EN EL PERÍMETRO DEL SECTOR (Fuera del ámbito de la actuación): acceso rodado, agua potable y energía eléctrica * EN PROYECTO: Todos los exigidos por la L.R.A.U * CONDICIONES DE CONEXIÓN: no se establecen condiciones de conexión específicas.	