

FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

SU.I.11

N° SU.I.11 <small>(modif. s/mod. puntual 25)</small>	SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA INDUSTRIAL N° 11				
1.	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO Se sitúa entre el Camí Carretas y el camino viejo de Alcanar	2.	NORTE: Vial de la red estructural (SUNC) SUR: Cami Carretas (SU.I.08 y SU.I.07)	ESTE: Camino viejo de Alcanar OESTE: Vial de la red estructural (SU.I.10)	
3.	DATOS GEOMÉTRICOS <ul style="list-style-type: none"> SUPERFICIE TOTAL 101.165,66 m² SUPERFICIE RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECTOR 25.223,66 SUPERFICIE NETA SECTOR 75.942 m² DOTACIONAL PUBLICO AFECTADO 0 m² 	SUPERFICIE SIN R.P EXTERNA		97.540 m²	100 %
		SUPERFICIE VIALES		CESIONES SEGÚN REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO.	
		SUPERFICIE Z. VERDE			
		SUPERFICIE DOTACIONAL			
		SUPERFICIE SOLARES			
4.	CLASIFICACIÓN SUELO URBANIZABLE				
5.	CALIFICACIÓN INDUSTRIAL				
6.	USO CARACTERÍSTICO INDUSTRIAL				
	USOS COMPATIBLES Terciario y Dotacional Privado				
	USOS INCOMPATIBLES RESIDENCIAL				
7.	APROVECHAMIENTO TIPO 0,57849 m²t/ m²s				
8.	EDIFICABILIDAD (m² techo)	TOTAL: 58.524		COEF. EDIF.	100 %
		EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL:			%
		EDIFICABILIDAD EN USO Terciario: 5.852 (min)		0,057849	10 %
		EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL: 52.672 (max)		0,520641	90 %
		EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO			
9.	DENSIDAD RESIDENCIAL (N° DE VIVIENDAS/POR HECTÁREA) viv/ha				
10.	N° MÁXIMO DE VIVIENDAS				

FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

SU.I.11

11.	ORDENACIÓN ZONAS URBANÍSTICAS	ZU8, ZU9, ZUDC1, ZUDV, ZUTER2, ZUTER3, ZUD
12.	(TIPOLOGÍAS Y EQUIPAMIENTOS) CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS	<p>OBJETIVOS: Completar el desarrollo urbanístico de zona industrial delimitando la expansión de la misma. Construcción del vial de la red estructural que discurre a lo largo del camí carretas.</p> <p>CONDICIONES: En la obra de urbanización deberá incluirse el actual trazado del camí carretas y el del camino viejo de alcanar.</p>
13.	URBANIZACIÓN	
	* TIPO DE OBRA	
	Vial de 16 y 13 m.	
	Semivial de 20 m.	
14.	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
	* EXISTENTES EN EL PERÍMETRO DEL SECTOR (Fuera del ámbito de la actuación): acceso rodado por vía pavimentada, agua potable y suministro eléctrico en el perímetro del sector	
	* EN PROYECTO: Todos los exigidos por la L.R.A.U	
	* CONDICIONES DE CONEXIÓN Todos los servicios urbanísticos deberán conectarse a los existentes en la CN-340 a la altura del supermercado Sabeco o en su defecto a los originados . al desarrollarse SU.I.07, SU.I.08 y SU.I.10	