

# FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

SU.I.06

<b>N° SU.I.06</b>	<b>SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA INDUSTRIAL N° 06</b>			
1.	<b>SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO</b>  Río Servol en las proximidades de la ctra. Uldecona	2.	NORTE: antiguo camino de Rossell      ESTE: antiguo camino de Rossell SUR: Río Servol      OESTE: Camino de San Gregorio	
3.	<b>DATOS GEOMÉTRICOS</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>SUPERFICIE TOTAL <b>88.975 m<sup>2</sup></b></li> <li>SUPERFICIE RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECTOR <b>13.360</b></li> <li>SUPERFICIE NETA SECTOR <b>75.615 m<sup>2</sup></b></li> <li>DOTACIONAL PUBLICO AFECTADO <b>0 m<sup>2</sup></b></li> </ul>	SUPERFICIE TOTAL	<b>88.975 m<sup>2</sup></b>	<b>100 %</b>
		SUPERFICIE VIALES	CESIONES SEGÚN REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO.	
		SUPERFICIE Z. VERDE		
		SUPERFICIE DOTACIONAL		
		SUPERFICIE SOLARES		
4.	<b>CLASIFICACIÓN      SUELO URBANIZABLE</b>			
5.	<b>CALIFICACIÓN      INDUSTRIAL</b>			
6.	<b>USO CARACTERÍSTICO</b>		<b>INDUSTRIAL</b>	
	<b>USOS COMPATIBLES</b>		<b>TERCIARIO Y DOTACIONAL PRIVADO</b>	
	<b>USOS INCOMPATIBLES</b>		<b>RESIDENCIAL</b>	
7.	<b>APROVECHAMIENTO TIPO      0,6 m<sup>2</sup>t/ m<sup>2</sup>s</b>			
8.	<b>EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup> techo)</b>	TOTAL: <b>53.385</b>		COEF. EDIF.
		EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL:		
		EDIFICABILIDAD EN USO TERCIARIO: <b>5.338 (min)</b>		<b>0,06</b>
		EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL: <b>48.047 (max)</b>		<b>0,54</b>
		EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO		
9.	<b>DENSIDAD RESIDENCIAL (N° DE VIVIENDAS/POR HECTÁREA)      viv/ha</b>			
10.	<b>N° MÁXIMO DE VIVIENDAS</b>			

# FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

SU.I.06

11.	<b>ORDENACIÓN ZONAS URBANÍSTICAS</b> <b>(TIPOLOGÍAS Y EQUIPAMIENTOS)</b>		<b>ZU8, ZU9, ZUDC1, ZUDV, ZUTER2, ZUTER3, ZUD</b>
12.	<b>CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS</b>	<p><b>OBJETIVOS:</b> Completar el desarrollo urbanístico de zona industrial delimitando la expansión de la misma. Construcción del vial de la red estructural que discurre a lo largo del río Servol por su margen izquierdo. Se deberá ejecutar la infraestructura necesaria para la evacuación de las aguas pluviales hasta su conexión directa con el río Servol.</p> <p><b>CONDICIONES:</b> El trazado viario deberá adaptarse al grafiado del plano que se adjunta, pudiendo no obstante incrementarse. Debe completarse los servicios urbanísticos existentes en el camino viejo de Rossell. El dotacional deberá disponerse en las parcelas que lindan con el camino viejo de San Gregorio. Su desarrollo quedará siempre condicionado a las medidas que daban adoptarse en evitación del riesgo potencial de inundación, establecido de acuerdo con los planos temáticos de la COPUT (Por ejemplo -canalización del Barranco)</p>	
13.	<b>URBANIZACIÓN</b> * TIPO DE OBRA  Vial de 13 y 20 m.		
14.	<b>SERVICIOS URBANÍSTICOS</b>  * EXISTENTES EN EL PERÍMETRO DEL SECTOR (Fuera del ámbito de la actuación): acceso rodado por vía pavimentada, agua potable y suministro eléctrico en el perímetro del sector  * EN PROYECTO: Todos los exigidos por la L.R.A.U   * CONDICIONES DE CONEXIÓN Todos los servicios urbanísticos deberán conectarse a los existentes en el casco urbano en la intersección de la CN-340 y el río Servol		