

SU.I.13

| | | | | | | |
|---|---|--|---------------------------------------|--|--|--------------|
| Nº SU.I.13 <i>(modif. s/mod. puntual 25)</i> | | SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA INDUSTRIAL Nº 13 | | | | |
| 1. | SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO Se sitúa En el cruce Ctra. Uldecona y Camí Carretas | | 2. | NORTE: Crta Uldecona ESTE: Zona de protección del desvio CN-340 SUR: Camí Carretas OESTE: S.N.U.C. | | |
| 3. | DATOS GEOMÉTRICOS • SUPERFICIE TOTAL 75.433,44 m² • SUPERFICIE RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECTOR 16.703,4 • SUPERFICIE NETA SECTOR 58.730 m² • DOTACIONAL PUBLICO AFECTADO 0 m² | | SUPERFICIE SIN R.P. EXTERNA | | 72.730 m² | 100 % |
| | | | SUPERFICIE VIALES | | CESIONES SEGÚN REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO | |
| | | | SUPERFICIE Z. VERDE | | | |
| | | | SUPERFICIE DOTACIONAL | | | |
| | | | SUPERFICIE SOLARES | | | |
| 4. | CLASIFICACIÓN SUELO URBANIZABLE | | | | | |
| 5. | CALIFICACIÓN INDUSTRIAL | | | | | |
| 6. | USO CARACTERÍSTICO | | INDUSTRIAL (hortofrutícola) | | | |
| | USOS COMPATIBLES | | TERCIARIO Y DOTACIONAL PRIVADO | | | |
| | USOS INCOMPATIBLES | | RESIDENCIAL | | | |
| 7. | APROVECHAMIENTO TIPO 0,57849 m²t/ m²s | | | | | |
| 8. | EDIFICABILIDAD (m² techo) | TOTAL: 43.638 | | | COEF. EDIF. | 100 % |
| | | EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL: | | | | % |
| | | EDIFICABILIDAD EN USO TERCARIO: 4.364 (min) | | | 0,057849 | 10 % |
| | | EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL: 39.274 (max) | | | 0,520641 | 90 % |
| | | EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO | | | | |
| 9. | DENSIDAD RESIDENCIAL (Nº DE VIVIENDAS/POR HECTÁREA) viv/ha | | | | | |
| 10. | Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS | | | | | |

FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

SU.I.13

| | | |
|-----|--|---|
| 11. | ORDENACIÓN ZONAS URBANÍSTICAS ZU8, ZU9, ZUDC1, ZUDV, ZUTER2, ZUTER3, ZUD (TIPOLOGÍAS Y EQUIPAMIENTOS) | |
| 12. | CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS | <p>OBJETIVOS: Completar el desarrollo urbanístico de zona industrial delimitando la expansión de la misma. Construcción del vial de servicio de la Ctra. de Uldecona. Se deberá ejecutar la infraestructura necesaria para la evacuación de las aguas pluviales hasta su conexión con la UE.1.I.03 o SU.I.09</p> <p>CONDICIONES: En la obra de urbanización deberá incluirse el vial de servicio de la Ctra. de Uldecona. Si el sector se desarrolla antes que los sectores anteriormente citados la conexión de los servicios se ejecutará por el camino viejo de Rossell. No podrá tener acceso directo a la CN-340 produciéndose éste a través de la vía de servicios.</p> |
| 13. | URBANIZACIÓN * TIPO DE OBRA Vial de servicio. | |
| 14. | SERVICIOS URBANÍSTICOS * EXISTENTES EN EL PERÍMETRO DEL SECTOR (Fuera del ámbito de la actuación): acceso rodado por vía pavimentada y suministro eléctrico * EN PROYECTO: Todos los exigidos por la L.R.A.U * CONDICIONES DE CONEXIÓN Todos los servicios urbanísticos deberán conectarse a los existentes en las condiciones fijadas anteriormente. | |