

# FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

SU.I.05

<b>N°</b> <b>SU.I.05</b> <small>(modif. s/mod. puntual 25)</small>	<b>SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA INDUSTRIAL N° 05</b>																		
1.	<b>SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO</b>  En la partida Capsades	2.	NORTE: Construcciones industriales Camí Capsades  SUR: vial de la red estructural (SU.I.04) <div style="float: right; text-align: right;">                     ESTE: Naves insdustriales y Camí de les morteres.                       OESTE: Vial de zona industrial                 </div>																
3.	<b>DATOS GEOMÉTRICOS</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>SUPERFICIE TOTAL <b>60.052,20 m<sup>2</sup></b></li> <li>SUPERFICIE RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECTOR <b>5.692,20</b></li> <li>SUPERFICIE NETA SECTOR <b>54.437 m<sup>2</sup></b></li> <li>DOTACIONAL PUBLICO AFECTADO <b>0 m<sup>2</sup></b></li> </ul>	SUPERFICIE SIN R.P EXTERNA  SUPERFICIE VIALES  SUPERFICIE Z. VERDE  SUPERFICIE DOTACIONAL  SUPERFICIE SOLARES	<b>57.900 m<sup>2</sup></b>  CESIONES SEGÚN REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO.	<b>100 %</b>         															
4.	<b>CLASIFICACIÓN SUELO URBANIZABLE</b>																		
5.	<b>CALIFICACIÓN INDUSTRIAL</b>																		
6.	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>USO CARACTERÍSTICO</b></td> <td><b>INDUSTRIAL</b></td> </tr> <tr> <td><b>USOS COMPATIBLES</b></td> <td><b>TERCIARIO Y DOTACIONAL PRIVADO</b></td> </tr> <tr> <td><b>USOS INCOMPATIBLES</b></td> <td><b>RESIDENCIAL</b></td> </tr> </table>				<b>USO CARACTERÍSTICO</b>	<b>INDUSTRIAL</b>	<b>USOS COMPATIBLES</b>	<b>TERCIARIO Y DOTACIONAL PRIVADO</b>	<b>USOS INCOMPATIBLES</b>	<b>RESIDENCIAL</b>									
<b>USO CARACTERÍSTICO</b>	<b>INDUSTRIAL</b>																		
<b>USOS COMPATIBLES</b>	<b>TERCIARIO Y DOTACIONAL PRIVADO</b>																		
<b>USOS INCOMPATIBLES</b>	<b>RESIDENCIAL</b>																		
7.	<b>APROVECHAMIENTO TIPO 0,57849 m<sup>2</sup>t/ m<sup>2</sup>s</b>																		
8.	<b>EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup> techo)</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;"><b>TOTAL: 34.740</b></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"><b>COEF. EDIF.</b></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"><b>100 %</b></td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">EDIFICABILIDAD EN USO TERCIARIO: <b>3.4749 (min)</b></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"><b>0,057849</b></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"><b>10 %</b></td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL: <b>31.266 (max)</b></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"><b>0,520641</b></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"><b>90 %</b></td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		<b>TOTAL: 34.740</b>	<b>COEF. EDIF.</b>	<b>100 %</b>	EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL:			EDIFICABILIDAD EN USO TERCIARIO: <b>3.4749 (min)</b>	<b>0,057849</b>	<b>10 %</b>	EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL: <b>31.266 (max)</b>	<b>0,520641</b>	<b>90 %</b>	EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO			
<b>TOTAL: 34.740</b>	<b>COEF. EDIF.</b>	<b>100 %</b>																	
EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL:																			
EDIFICABILIDAD EN USO TERCIARIO: <b>3.4749 (min)</b>	<b>0,057849</b>	<b>10 %</b>																	
EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL: <b>31.266 (max)</b>	<b>0,520641</b>	<b>90 %</b>																	
EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO																			
9.	<b>DENSIDAD RESIDENCIAL (N° DE VIVIENDAS/POR HECTÁREA) viv/ha</b>																		
10.	<b>N° MÁXIMO DE VIVIENDAS</b>																		

# FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

SU.I.05

11.	ORDENACIÓN ZONAS URBANÍSTICAS	<b>ZU8, ZU9, ZUDC1, ZUDV, ZUTER2, ZUTER3, ZUD</b>
12.	(TIPOLOGÍAS Y EQUIPAMIENTOS) CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS	<p>OBJETIVOS: Completar el desarrollo urbanístico de zona industrial delimitando la expansión de la misma. Construcción del vial de la red estructural que une el Hospital con la CN-340. Se deberá ejecutar la infraestructura necesaria para la evacuación de las aguas pluviales hasta su conexión con sistema de recogida de pluviales existente en la CN-340.</p> <p>CONDICIONES: El trazado viario deberá adaptarse al grafiado del plano que se adjunta, pudiendo no obstante incrementarse.</p>
13.	URBANIZACIÓN	
	* TIPO DE OBRA	
	Vial de 13 m.	
	Semivial de 20 m.	
14.	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
	* EXISTENTES EN EL PERÍMETRO DEL SECTOR (Fuera del ámbito de la actuación): acceso rodado por vía no pavimentada, agua potable y suministro eléctrico en el perímetro del sector	
	* EN PROYECTO: Todos los exigidos por la L.R.A.U	
	* CONDICIONES DE CONEXIÓN Todos los servicios urbanísticos deberán conectarse a los existentes en la CN-340 a través del camí de les morteres	