

FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

SU.I.14

Nº SU.I.14 <small>(modif. s/mod. puntual 25)</small>		SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA INDUSTRIAL Nº 14			
1.	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO Planes Altes		2.	NORTE: SNUC ESTE: Polígono industrial de Planes Altes SUR: SNUC OESTE: via del ferrocarril	
3.	DATOS GEOMÉTRICOS <ul style="list-style-type: none"> SUPERFICIE TOTAL 68.608,86 m² SUPERFICIE RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECTOR 17.218,86 SUPERFICIE NETA SECTOR 51.390 m² DOTACIONAL PUBLICO AFECTADO 0 m² 		SUPERFICIE SIN R.P. EXTERNA 66.150m² 100 %		
			SUPERFICIE VIALES CESIONES SEGÚN REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO		
			SUPERFICIE Z. VERDE		
			SUPERFICIE DOTACIONAL		
			SUPERFICIE SOLARES		
4.	CLASIFICACIÓN SUELO URBANIZABLE				
5.	CALIFICACIÓN INDUSTRIAL				
6.	USO CARACTERÍSTICO		INDUSTRIAL		
	USOS COMPATIBLES		TERCIARIO Y DOTACIONAL PRIVADO		
	USOS INCOMPATIBLES		RESIDENCIAL		
7.	APROVECHAMIENTO TIPO 0,57849 m²t/ m²s				
8.	EDIFICABILIDAD (m² techo)	TOTAL: 39.690		COEF. EDIF.	100 %
		EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL:			%
		EDIFICABILIDAD EN USO TERCIARIO: 3.969 (min)		0,057849	10 %
		EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL: 35.721 (max)		0,520641	90 %
		EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO			
9.	DENSIDAD RESIDENCIAL (Nº DE VIVIENDAS/POR HECTÁREA) viv/ha				
10.	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS				

FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

SU.I.14

11.	ORDENACIÓN ZONAS URBANÍSTICAS	ZU8, ZU9, ZUDC1, ZUDV, ZUTER2, ZUTER3, ZUD
12.	(TIPOLOGÍAS Y EQUIPAMIENTOS) CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS	<p>OBJETIVOS: Completar el desarrollo urbanístico de zona industrial delimitando la expansión de la misma. Construcción del vial de la red estructural que discurre perimetral al sector. Optención de la zona de protección del ferrocarril. Se deberá ejecutar la infraestructura necesaria para la evacuación de las aguas pluviales hasta su conexión directa con el río Sénia.</p> <p>CONDICIONES: En la obra de urbanización deberá incluirse la conexión con los servicios urbanísticos existentes en el polígono de Planes Altes.</p>
13.	URBANIZACIÓN	
	* TIPO DE OBRA	
	Vial de 16 y 20 m.	
14.	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
	* EXISTENTES EN EL PERÍMETRO DEL SECTOR (Fuera del ámbito de la actuación): acceso rodado por vía pavimentada y suministro eléctrico	
	* EN PROYECTO: Todos los exigidos por la L.R.A.U	
	* CONDICIONES DE CONEXIÓN Todos los servicios urbanísticos deberán conectarse a los existentes en el polígono de Planes Altes.	