

# FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

SU.I.08

N° <b>SU.I.08</b>		<b>SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA INDUSTRIAL N° 08</b>																		
1.	<b>SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO</b>  Se sitúa entre el Camí Carretas y la Ctra. de Uldecona	2.	NORTE: Camí Carretas      ESTE: Vial de la red estructural (SU.I.07)  SUR: Naves industriales, ctra. Uldecona      OESTE: Vial de la red estructural (SU.I.09)																	
3.	<b>DATOS GEOMÉTRICOS</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>SUPERFICIE TOTAL <b>168.727 m<sup>2</sup></b></li> <li>SUPERFICIE RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECTOR <b>8.930</b></li> <li>SUPERFICIE NETA SECTOR <b>159.797 m<sup>2</sup></b></li> <li>DOTACIONAL PUBLICO AFECTADO <b>0 m<sup>2</sup></b></li> </ul>	SUPERFICIE TOTAL	<b>168.727 m<sup>2</sup></b>	<b>100 %</b>																
		SUPERFICIE VIALES	CESIONES MINORADAS POR SER ZONA DE BORDE ART. 22.2 L.R.A.U.																	
		SUPERFICIE Z. VERDE																		
		SUPERFICIE DOTACIONAL																		
		SUPERFICIE SOLARES																		
4.	<b>CLASIFICACIÓN      SUELO URBANIZABLE</b>																			
5.	<b>CALIFICACIÓN      INDUSTRIAL</b>																			
6.	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 35%; border-bottom: 1px solid black;"><b>USO CARACTERÍSTICO</b></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"><b>INDUSTRIAL</b></td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;"><b>USOS COMPATIBLES</b></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"><b>TERCIARIO Y DOTACIONAL PRIVADO</b></td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;"><b>USOS INCOMPATIBLES</b></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"><b>RESIDENCIAL</b></td> </tr> </table>					<b>USO CARACTERÍSTICO</b>	<b>INDUSTRIAL</b>	<b>USOS COMPATIBLES</b>	<b>TERCIARIO Y DOTACIONAL PRIVADO</b>	<b>USOS INCOMPATIBLES</b>	<b>RESIDENCIAL</b>									
<b>USO CARACTERÍSTICO</b>	<b>INDUSTRIAL</b>																			
<b>USOS COMPATIBLES</b>	<b>TERCIARIO Y DOTACIONAL PRIVADO</b>																			
<b>USOS INCOMPATIBLES</b>	<b>RESIDENCIAL</b>																			
7.	<b>APROVECHAMIENTO TIPO      0,6 m<sup>2</sup>t/ m<sup>2</sup>s</b>																			
8.	<b>EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup> techo)</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;"><b>TOTAL: 101.236</b></td> <td style="border-bottom: 1px solid black; width: 15%;"></td> <td style="border-bottom: 1px solid black; width: 15%; text-align: right;">100 %</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL:</td> <td></td> <td style="text-align: right;">%</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">EDIFICABILIDAD EN USO TERCIARIO: <b>10.124 (min)</b></td> <td style="text-align: right;"><b>0,06</b></td> <td style="text-align: right;"><b>10 %</b></td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL: <b>91.112 (max)</b></td> <td style="text-align: right;"><b>0,54</b></td> <td style="text-align: right;"><b>90 %</b></td> </tr> <tr> <td>EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<b>TOTAL: 101.236</b>		100 %	EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL:		%	EDIFICABILIDAD EN USO TERCIARIO: <b>10.124 (min)</b>	<b>0,06</b>	<b>10 %</b>	EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL: <b>91.112 (max)</b>	<b>0,54</b>	<b>90 %</b>	EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO					
<b>TOTAL: 101.236</b>		100 %																		
EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL:		%																		
EDIFICABILIDAD EN USO TERCIARIO: <b>10.124 (min)</b>	<b>0,06</b>	<b>10 %</b>																		
EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL: <b>91.112 (max)</b>	<b>0,54</b>	<b>90 %</b>																		
EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO																				
9.	<b>DENSIDAD RESIDENCIAL (N° DE VIVIENDAS/POR HECTÁREA)      viv/ha</b>																			
10.	<b>N° MÁXIMO DE VIVIENDAS</b>																			

# FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

SU.I.08

11.	ORDENACIÓN ZONAS URBANÍSTICAS	<b>ZU8, ZU9, ZUDC1, ZUDV, ZUTER2, ZUTER3, ZUD</b>
12.	(TIPOLOGÍAS Y EQUIPAMIENTOS) CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS	<p>OBJETIVOS: Completar el desarrollo urbanístico de zona industrial delimitando la expansión de la misma. Construcción del vial de la red estructural que discurre a lo largo del camí carretas. Se deberá ejecutar la infraestructura necesaria para la evacuación de las aguas pluviales hasta su conexión directa con el río Servol.</p> <p>CONDICIONES: En la obra de urbanización deberá incluirse el actual trazado del camí carretas.</p>
13.	URBANIZACIÓN	
	* TIPO DE OBRA	
	Vial de 12Y 13 m.	
	Semivial de 15 m.	
14.	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
	* EXISTENTES EN EL PERÍMETRO DEL SECTOR (Fuera del ámbito de la actuación): acceso rodado por vía pavimentada, agua potable y suministro electrico en el perímetro del sector	
	* EN PROYECTO: Todos los exigidos por la L.R.A.U	
	* CONDICIONES DE CONEXIÓN Todos los servicios urbanisticos deberan conectarse a los existentes en la CN-340 a la altura del supermercado Sabeco o en su defecto a los originados . al desarrollarse SU.I.07 y SU.I.11	