

FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

SU.I.10

N° SU.I.10 <small>(modif. s/mod. puntual 25)</small>	SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA INDUSTRIAL N° 10																		
1.	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO Se sitúa en el cruce Camí San Gregorio y Camí Carretas	2.	NORTE: Vial red estructural SUR: Cami Carretas (SU.I.08)	ESTE: Vial red estructural (SU.I.11) OESTE: Camino de San Gregorio															
3.	DATOS GEOMÉTRICOS <ul style="list-style-type: none"> SUPERFICIE TOTAL 28.522,20 m² SUPERFICIE RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECT 5.435,20 SUPERFICIE NETA SECTOR 23.087 m² DOTACIONAL PUBLICO AFECTADO 0 m² 	SUPERFICIE SIN R.P EXTERNA SUPERFICIE VIALES SUPERFICIE Z. VERDE SUPERFICIE DOTACIONAL SUPERFICIE SOLARES	27.500 m²	100 % CESIONES SEGÚN REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO															
4.	CLASIFICACIÓN SUELO URBANIZABLE																		
5.	CALIFICACIÓN INDUSTRIAL																		
6.	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black; width: 30%;">USO CARACTERÍSTICO</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">INDUSTRIAL</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">USOS COMPATIBLES</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">TERCIARIO Y DOTACIONAL PRIVADO</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">USOS INCOMPATIBLES</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">RESIDENCIAL</td> </tr> </table>				USO CARACTERÍSTICO	INDUSTRIAL	USOS COMPATIBLES	TERCIARIO Y DOTACIONAL PRIVADO	USOS INCOMPATIBLES	RESIDENCIAL									
USO CARACTERÍSTICO	INDUSTRIAL																		
USOS COMPATIBLES	TERCIARIO Y DOTACIONAL PRIVADO																		
USOS INCOMPATIBLES	RESIDENCIAL																		
7.	APROVECHAMIENTO TIPO 0,57849 m²t/ m²s																		
8.	EDIFICABILIDAD (m² techo)	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">TOTAL: 16.500</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">COEF. EDIF.</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">100 %</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL:</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">%</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">EDIFICABILIDAD EN USO TERCIARIO: 1.650(min)</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">0,057849</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">10 %</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL: 14.850 (max)</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">0,520641</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">90 %</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> </table>	TOTAL: 16.500	COEF. EDIF.	100 %	EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL:		%	EDIFICABILIDAD EN USO TERCIARIO: 1.650(min)	0,057849	10 %	EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL: 14.850 (max)	0,520641	90 %	EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO				
TOTAL: 16.500	COEF. EDIF.	100 %																	
EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL:		%																	
EDIFICABILIDAD EN USO TERCIARIO: 1.650(min)	0,057849	10 %																	
EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL: 14.850 (max)	0,520641	90 %																	
EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO																			
9.	DENSIDAD RESIDENCIAL (N° DE VIVIENDAS/POR HECTÁREA) viv/ha																		
10.	N° MÁXIMO DE VIVIENDAS																		

FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

SU.I.10

11.	ORDENACIÓN ZONAS URBANÍSTICAS	ZU8, ZU9, ZUDC1, ZUDV, ZUTER2, ZUTER3, ZUD
12.	(TIPOLOGÍAS Y EQUIPAMIENTOS) CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS	<p>OBJETIVOS: Completar el desarrollo urbanístico de zona industrial delimitando la expansión de la misma. Construcción del vial de la red estructural que discurre a lo largo del camí carretas.</p> <p>CONDICIONES: En la obra de urbanización deberá incluirse el actual trazado del camí carretas.</p>
13.	URBANIZACIÓN	
	* TIPO DE OBRA	
	Vial de 15 y 16 m.	
14.	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
	<p>* EXISTENTES EN EL PERÍMETRO DEL SECTOR (Fuera del ámbito de la actuación): acceso rodado por vía pavimentada, agua potable y suministro eléctrico en el perímetro del sector</p> <p>* EN PROYECTO: Todos los exigidos por la L.R.A.U</p> <p>* CONDICIONES DE CONEXIÓN Todos los servicios urbanísticos deberán conectarse a los existentes en la CN-340 a la altura del supermercado Sabeco o en su defecto a los originados . al desarrollarse SU.I.07, SU.I.11 y SU.I.08</p>	