

# FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

SU.T.01

N° <b>SU.T.01</b> <i>(modif. s/mod. puntual 25)</i>		<b>SECTOR DE SUELO URBANIZABLE                      SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA                      Terciario N° 01</b>			
1.	<b>SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO</b>  Se sitúa en la intersección de la CN-340 y el Barranco Saldonar	2.	NORTE: C/ Saldonar  SUR: Barranco Saldonar	ESTE: SU.R.19 y SU.R.20  OESTE: CN-340	
3.	<b>DATOS GEOMÉTRICOS</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• SUPERFICIE TOTAL <b>49.189,37 m<sup>2</sup></b></li> <li>• SUPERFICIE RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECTOR <b>10.913,37</b></li> <li>• SUPERFICIE NETA SECTOR <b>38.276 m<sup>2</sup></b></li> <li>• DOTACIONAL PUBLICO AFECTADO <b>0 m<sup>2</sup></b></li> </ul>	SUPERFICIE SIN R.P. EXTERNA	<b>45.812 m<sup>2</sup></b>	<b>100 %</b>	
		SUPERFICIE VIALES	CESIONES SEGÚN REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO		
		SUPERFICIE Z. VERDE			
		SUPERFICIE DOTACIONAL			
		SUPERFICIE SOLARES			
4.	<b>CLASIFICACIÓN</b>	<b>SUELO URBANIZABLE</b>			
5.	<b>CALIFICACIÓN</b>	<b>TERCIARIO</b>			
6.	<b>USO CARACTERÍSTICO</b>	<b>TERCIARIO</b>			
	<b>USOS COMPATIBLES</b>	<b>RESIDENCIAL Y DOTACIONAL PRIVADO</b>			
	<b>USOS INCOMPATIBLES</b>	<b>INDUSTRIAL</b>			
7.	<b>APROVECHAMIENTO TIPO</b>	<b>0,79164m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>s</b>			
8.	<b>EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup> techo)</b>	TOTAL: <b>38.940</b>		COEF. EDIF.	100 %
		EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL: <b>11.453 (max.)</b>		<b>0,23274</b>	<b>29,4 %</b>
		EDIFICABILIDAD EN USO Terciario: <b>38.940 (máximo)</b>		<b>0,55890</b>	<b>100 %</b>
		EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL:			
		EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO: <b>11.682 (máximo)</b>		<b>0,255</b>	<b>30 %</b>
9.	<b>DENSIDAD RESIDENCIAL (N° DE VIVIENDAS/POR HECTÁREA)</b>	<b>20 viv/ha</b>			
10.	<b>N° MÁXIMO DE VIVIENDAS 90</b>				

# FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

SU.T.01

11.	ORDENACIÓN ZONAS URBANÍSTICAS  (TIPOLOGÍAS Y EQUIPAMIENTOS)	<b>ZUTER3, ZUTER2, ZUDV, ZUDC1, ZUDE5, ZU6, ZU7<sub>2</sub>, ZU5, ZU3</b>
12.	CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS	OBJETIVOS: Construcción vía de servicio CN-340, Encauzamiento Barranco Saldonar <hr/> CONDICIONES: Generales
13.	URBANIZACIÓN * TIPO DE OBRA  Encauzamiento de Barranco  Vial de 16 m.  Semivial de 20 m.  Urbanización zona urbanística de protección viaria CN-340	
14.	SERVICIOS URBANÍSTICOS  * EXISTENTES EN EL PERÍMETRO DEL SECTOR (Fuera del ámbito de la actuación): Acceso pavimentado  * EN PROYECTO: Todos los exigidos por la L.R.A.U.  * CONDICIONES DE CONEXIÓN: Generales	