

a) Unidad de Ejecución UE.1 R-08

DATOS REALES, MEDICION TOPOGRAFICA			
	PORCENTAJE		
SUPERFICIE TOTAL	37.821,51	100,00%	
SUPERFICIE RED PROMARIA ADSCRITA AL SECTOR	0	0,00%	
SUPERFICIE NETA SECTOR	36.271,51	95,90%	
DOTACIONAL PUBLICO AFECTADO	1550	4,10%	
		0,00%	
		0,00%	
SUPERFICIE TOTAL	37.821,51	100,00%	
SUPERFICIE VIALES	10288,76	27,20%	
SUPERFICIE ZV	11999,57	31,73%	
SUPERFICIE DOTACIONAL	9967,05	26,35%	
SUPERFICIE SOLARES	5.566,13	14,72%	
CLASIFICACION	URBANO		
USO CARACTERISTICO	RESIDENCIALO		
USO COMPATIBLE	TERCIARIO		
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIAL (EXCPTO IND1 Y ALM 1)		
APROVECHAMIENTO TIPO	1,238000000000		
		COEFI EDIFI BRUTA	PORCENTAJE
EDIFICABILIDAD TOTAL	46823,02938		
EDIFICABILIDAD USO RESIDENCIAL	37.821,5	1	80,78%
EDIFICABILIDAD USO TERCARIO	9.001,5	0,238	19,22%
EDIFICABILIDAD USO INDUSTRIAL	0,0	0	0,00%
EDIFICABILIDAD USO DOTACIONAL PRIVADO	0,0	0	0,00%
DENSIDAD RESIDENCIAL	84,0		
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS	317,0		