Nº **UE.2.R.06**	**UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL Nº 06**

1.	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO Casco antiguo suelo urbano	2.	NORTE: C/ San José SUR: C/ Raimundo de Alós	ESTE: C/ Poniente y fachadas posteriores Pza.1ºMayo OESTE:C/Raimundo de Alós y plazas final /Borrás Jarque

3.	DATOS GEOMÉTRICOS • SUPERFICIE TOTAL **3.873 m²** • SUPERFICIE RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECTOR **1.440** • SUPERFICIE NETA SECTOR **2.180 m²** • DOTACIONAL PUBLICO AFECTADO **253 m²**	SUPERFICIE TOTAL	**3.873** m²	**100** %
		SUPERFICIE VIALES	**1.681** m²	**43,40** %
		SUPERFICIE Z. VERDE	m²	%
		SUPERFICIE DOTACIONAL	m²	%
		SUPERFICIE SOLARES	**2.192** m²	**56,60** %

4.	CLASIFICACIÓN	**SUELO URBANO**
5.	CALIFICACIÓN	**RESIDENCIAL**
6.	USO CARACTERÍSTICO	**RESIDENCIAL**
	USOS COMPATIBLES	**TERCIARIO**
	USOS INCOMPATIBLES	**INDUSTRIAL EXCEPTO IND1 Y ALM1**
7.	APROVECHAMIENTO TIPO	**3,21** m²t/ m²s

8.	EDIFICABILIDAD (m² techo)	TOTAL: **12.433**	COEF. EDIF.	100 %
		EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL: **12.433 (max)**	**3,21**	**100** %
		EDIFICABILIDAD EN USO TERCIARIO: **1.243**	**0,321**	**10** %
		EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL:		
		EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO		

9.	DENSIDAD RESIDENCIAL (Nº DE VIVIENDAS/POR HECTÁREA)	**325** viv/ha
10.	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	**125**

11.	ORDENACIÓN ZONAS URBANÍSTICAS (TIPOLOGÍAS Y EQUIPAMIENTOS)	**ZU2, ZUDC1, ZUDC2**
12.	CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS	OBJETIVOS: Completar el desarrollo urbanístico de la zona consolidando la trama existente. CONDICIONES: El trazado de los viales tendrán carácter obligatorio. La red de evacuación de aguas pluviales deberá estar conectada a la canalización existente en C/ Raimundo de Alós.
13.	URBANIZACIÓN	
	* TIPO DE OBRA vial de 16 m. Semivial de 20 m.	
14.	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
	* EXISTENTES EN EL PERÍMETRO DE LA UNIDAD(Fuera del ámbito de la actuación): Todos. * EN PROYECTO: Todos los exigidos por la LRAU. * CONDICIONES DE CONEXIÓN: No se establecen condiciones de conexión específicas.	

*

* Todas las determinaciones son vinculantes