Nº **UE.2.R.17**	**UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL Nº 17**

1.	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO Costa Norte, Barranco Barbiguera	2.	NORTE: mar SUR: mar	ESTE: mar OESTE: C/ Boverals

3.	DATOS GEOMÉTRICOS • SUPERFICIE TOTAL **11.800 m²** • SUPERFICIE RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECTOR **2.580** • SUPERFICIE NETA SECTOR **9.220 m²** • DOTACIONAL PUBLICO AFECTADO **0 m²**	SUPERFICIE TOTAL	**11.800** m²	**100** %
		SUPERFICIE VIALES	**6.300** m²	**53** %
		SUPERFICIE Z. VERDE	m²	%
		SUPERFICIE DOTACIONAL	m²	%
		SUPERFICIE SOLARES	**5.500** m²	**47** %

4.	CLASIFICACIÓN	**SUELO URBANO**
5.	CALIFICACIÓN	**RESIDENCIAL**
6.	USO CARACTERÍSTICO	**RESIDENCIAL**
	USOS COMPATIBLES	**TERCIARIO**
	USOS INCOMPATIBLES	**INDUSTRIAL EXCEPTO IND1 Y ALM1**
7.	APROVECHAMIENTO TIPO	**0,52** m²t/ m²s

8.	EDIFICABILIDAD (m² techo)	TOTAL: **6.136**	COEF. EDIF.	100 %
		EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL: **6.136 (max)**	**0,52**	**100** %
		EDIFICABILIDAD EN USO TERCIARIO:		
		EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL:		
		EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO		

9.	DENSIDAD RESIDENCIAL (Nº DE VIVIENDAS/POR HECTÁREA)	**75** viv/ha
10.	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	**88**

11. 12.	ORDENACIÓN ZONAS URBANÍSTICAS (TIPOLOGÍAS Y EQUIPAMIENTOS) CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS	**ZU3, ZU5, ZU6, ZUDV, ZUDC1, ZUDC2** OBJETIVOS: Completar el desarrollo urbanístico de la zona consolidando la trama existente, dotandolo de todos los servicios urbanisticos especialmente el de la red de evacuación de pluviales. CONDICIONES: La pormenorización tendrá carácter orientativo, pudiendo modificarse de acuerdo con lo establecido en la legislación, debiendo mantenerse obligatoriamente el aprovechamiento tipo. La red de evacuación de aguas pluviales deberá estar conectada al mar.
13.	URBANIZACIÓN	
	* TIPO DE OBRA viales de 12 m.	
14.	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
	* EXISTENTES EN EL PERÍMETRO DE LA UNIDAD(Fuera del ámbito de la actuación): Agua potable, seneamiento, energia eléctrica y acceso rodado sin pavimentar * EN PROYECTO: Todos los exigidos por la LRAU * CONDICIONES DE CONEXIÓN: La conexión de los servicios deberá realizarse en la c/ saldonar	

*

* Todas las determinaciones son vinculantes