Nº **UE.2.R.15**	**UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL Nº 15**

1.	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO Al noreste del carco urbano, prosimo al Paseo Jaime I	2.	NORTE: edifi.consolidadas C/ Virgen del Lidon SUR: edif. Consolidadas C/ Las Almas	ESTE: edific. consolidadas Paseo San Pedro OESTE: patio manzana

3.	DATOS GEOMÉTRICOS • SUPERFICIE TOTAL **2.230 m²** • SUPERFICIE RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECTOR • SUPERFICIE NETA SECTOR **2.230 m²** • DOTACIONAL PUBLICO AFECTADO **0 m²**	SUPERFICIE TOTAL	**2.230** m²	**100** %
		SUPERFICIE VIALES	m²	%
		SUPERFICIE Z. VERDE	**1.137** m²	**51** %
		SUPERFICIE DOTACIONAL	m²	%
		SUPERFICIE SOLARES	**1.093** m²	**49** %

4.	CLASIFICACIÓN	**SUELO URBANO**
5.	CALIFICACIÓN	**RESIDENCIAL**
6.	USO CARACTERÍSTICO	**RESIDENCIAL**
	USOS COMPATIBLES	**TERCIARIO**
	USOS INCOMPATIBLES	**INDUSTRIAL EXCEPTO IND1 Y ALM1**
7.	APROVECHAMIENTO TIPO	**2,94** m²t/ m²s

8.	EDIFICABILIDAD (m² techo)	TOTAL: **6.558**	COEF. EDIF.	100 %
		EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL: **6.558 (max)**	**2,94**	**100** %
		EDIFICABILIDAD EN USO TERCIARIO: **1.093**	**0,49**	**16,7** %
		EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL:		
		EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO		

9.	DENSIDAD RESIDENCIAL (Nº DE VIVIENDAS/POR HECTÁREA)	**202** viv/ha
10.	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	**45**

11.	ORDENACIÓN ZONAS URBANÍSTICAS (TIPOLOGÍAS Y EQUIPAMIENTOS)	**ZU2, ZUDV, ZUDC1**
12.	CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS	OBJETIVOS: Completar el desarrollo urbanístico de la zona consolidando la trama existente, dotandola de una zona verde a modo de plaza interior con un acceso desde la C/ Las Almas y la Avda. Jaime I CONDICIONES: El trazado de los viales tendrán carácter obligatorio, no obstante podrá modificarse siempre y cuando se incremente su superficie. La red de evacuación de aguas pluviales deberá estar conectada a la canalización existente Avda. Jaime I
13.	URBANIZACIÓN	
	* TIPO DE OBRA zona verde	
14.	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
	* EXISTENTES EN EL PERÍMETRO DE LA UNIDAD(Fuera del ámbito de la actuación): Todos * EN PROYECTO: Todos los exigidos por la LRAU * CONDICIONES DE CONEXIÓN: Los servicios urbanísticos deben conectarse a los existentes Avda. Jaime I.	

*

* Todas las determinaciones son vinculantes