Nº **UE.2.R.08**	**UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL Nº 08**

1.	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO Casco antiguo, suelo urbano	2.	NORTE: C/ San José SUR: C/ Raimundo Alós	ESTE: patio de manzana OESTE: C/ San Francisco	
3.	DATOS GEOMÉTRICOS • SUPERFICIE TOTAL **1.606 m²** • SUPERFICIE RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECTOR **100** • SUPERFICIE NETA SECTOR **1.506 m²** • DOTACIONAL PUBLICO AFECTADO **0 m²**	SUPERFICIE TOTAL		**1.606** m²	**100** %
		SUPERFICIE VIALES		**514** m²	**32** %
		SUPERFICIE Z. VERDE		m²	%
		SUPERFICIE DOTACIONAL		**329** m²	**20,5** %
		SUPERFICIE SOLARES		**763** m²	**47,5** %
4.	CLASIFICACIÓN	**SUELO URBANO**			
5.	CALIFICACIÓN	**RESIDENCIAL**			
6.	USO CARACTERÍSTICO	**RESIDENCIAL**			
	USOS COMPATIBLES	**TERCIARIO**			
	USOS INCOMPATIBLES	**INDUSTRIAL EXCEPTO IND1 Y ALM1**			
7.	APROVECHAMIENTO TIPO	**3,57** m²t/ m²s			
8.	EDIFICABILIDAD (m² techo)	TOTAL: **5.741**		COEF. EDIF.	100 %
		EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL: **5.741 (max)**		**3,57**	**100** %
		EDIFICABILIDAD EN USO TERCIARIO: **1.296**		**0,8**	**22,6** %
		EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL:			
		EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO			
9.	DENSIDAD RESIDENCIAL (Nº DE VIVIENDAS/POR HECTÁREA)	**375** viv/ha			
10.	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS **60**				

11. 12.	ORDENACIÓN ZONAS URBANÍSTICAS (TIPOLOGÍAS Y EQUIPAMIENTOS) CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS	**ZU4, ZZU2, ZUDD3, ZUDC1, ZUDC2** OBJETIVOS: Completar el desarrollo urbanístico de la zona consolidando la trama existente. CONDICIONES: El trazado de los viales de 7 m. no tendrán carácter obligatorio, el resto de la pormenorización si tendrá carácter obligatorio, especialmente el hecho de que el dotacional ZUDD3 que en parcela aislada. También es obligatorio adosar parte de la edificabilidad a la medianera existen en el linde este La red de evacuación de aguas pluviales deberá estar conectada a la canalización existente en C/ Raimundo de Alós.
13.	URBANIZACIÓN	
	* TIPO DE OBRA Vial de 7m. Bulevar Raimundo Alós.	
14.	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
	* EXISTENTES EN EL PERÍMETRO DE LA UNIDAD(Fuera del ámbito de la actuación): Todos. * EN PROYECTO: Todos los exigidos por la LRAU. * CONDICIONES DE CONEXIÓN: Deberá conectarse a los servicios existentes en C/ Raimuno Alós.	

*

* Todas las determinaciones son vinculantes