Nº **UE.2.R.10**	**UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL Nº 10**

1.	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO En suelo urbano, casco antiguo.	2.	NORTE: edificaciones consolidadas C/S. Francisco SUR: Nuevo Ayuntamiento	ESTE: C/ San Francisco OESTE: C/ Santa Bárbara	
3.	DATOS GEOMÉTRICOS • SUPERFICIE TOTAL **1.824 m²** • SUPERFICIE RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECTOR • SUPERFICIE NETA SECTOR **1.704 m²** • DOTACIONAL PUBLICO AFECTADO **120 m²**	SUPERFICIE TOTAL	**1.824** m²	**100** %	
		SUPERFICIE VIALES	**542** m²	**29,7** %	
		SUPERFICIE Z. VERDE	m²	%	
		SUPERFICIE DOTACIONAL	**271** m²	**14,9** %	
		SUPERFICIE SOLARES	**1.011** m²	**55,4** %	
4.	CLASIFICACIÓN	**SUELO URBANO**			
5.	CALIFICACIÓN	**RESIDENCIAL**			
6.	USO CARACTERÍSTICO	**RESIDENCIAL**			
	USOS COMPATIBLES	**TERCIARIO**			
	USOS INCOMPATIBLES	**INDUSTRIAL EXCEPTO IND1 Y ALM1**			
7.	APROVECHAMIENTO TIPO	**4,8** m²t/ m²s			
8.	EDIFICABILIDAD (m² techo)	TOTAL: **8.755**	COEF. EDIF.	100 %	
		EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL: **7.660 (max)**	**4,20**	**87,5** %	
		EDIFICABILIDAD EN USO TERCIARIO: **1.094 (min)**	**0,60**	**12,5** %	
		EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL:			
		EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO			
9.	DENSIDAD RESIDENCIAL (Nº DE VIVIENDAS/POR HECTÁREA)	**385** viv/ha			
10.	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS **70**				

11.	ORDENACIÓN ZONAS URBANÍSTICAS (TIPOLOGÍAS Y EQUIPAMIENTOS)	**ZU2, ZUDA5, ZUDC1, ZUDC2**
12.	CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS	OBJETIVOS: Completar el desarrollo urbanístico de la zona consolidando la trama existente. CONDICIONES: La pormenorización tiene carácter obligatorio. La red de evacuación de aguas pluviales deberá estar conectada a la canalización existente C/ San Francisco. El dotacional administrativo completará el solar existente en el antiguo convento de San Francisco para la ubicación del nuevo Ayuntamiento.
13.	URBANIZACIÓN	
	* TIPO DE OBRA Vial peatonal de 4 y 8 m.	
14.	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
	* EXISTENTES EN EL PERÍMETRO DE LA UNIDAD (Fuera del ámbito de la actuación): Todos * EN PROYECTO: Todos los exigidos por la LRAU * CONDICIONES DE CONEXIÓN: No se establecen condiciones de conexión específicas.	

*

* Todas las determinaciones son vinculantes