Nº **UE.2.R.12**	**UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL Nº 12**

1.	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO En suelo urbano entre la Libertad, C/Virgen, C/ Puente	2.	NORTE: Esquina Avda Libertad- C/ Puente SUR: C/ de la Virgen	ESTE: C/ Puente, patio de manzana OESTE: Avda Libertad	
3.	DATOS GEOMÉTRICOS • SUPERFICIE TOTAL **6.369 m²** • SUPERFICIE RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECTOR • SUPERFICIE NETA SECTOR **6.369 m²** • DOTACIONAL PUBLICO AFECTADO **0 m²**	SUPERFICIE TOTAL		**6.369** m²	**100** %
		SUPERFICIE VIALES		**934** m²	**14,7** %
		SUPERFICIE Z. VERDE		**2.435** m²	**38,2** %
		SUPERFICIE DOTACIONAL		m²	%
		SUPERFICIE SOLARES		**3.000** m²	**47,1** %
4.	CLASIFICACIÓN	**SUELO URBANO**			
5.	CALIFICACIÓN	**RESIDENCIAL**			
6.	USO CARACTERÍSTICO	**RESIDENCIAL**			
	USOS COMPATIBLES	**TERCIARIO**			
	USOS INCOMPATIBLES	**INDUSTRIAL EXCEPTO IND1 Y ALM1**			
7.	APROVECHAMIENTO TIPO	**3,17** m²t/ m²s			
8.	EDIFICABILIDAD (m² techo)	TOTAL: **20.189**		COEF. EDIF.	100 %
		EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL: **18.573**		**2,916**	**92** %
		EDIFICABILIDAD EN USO TERCIARIO: **1.615 (min)**		**0,253**	**8**%
		EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL:			
		EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO			
9.	DENSIDAD RESIDENCIAL (Nº DE VIVIENDAS/POR HECTÁREA)	**205** viv/ha			
10.	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS **130**				

11.	ORDENACIÓN ZONAS URBANÍSTICAS (TIPOLOGÍAS Y EQUIPAMIENTOS)	**ZU2, ZUDV, ZUDC2**
12.	CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS	OBJETIVOS: Completar el desarrollo urbanístico de la zona consolidando la trama existente. CONDICIONES: Tendrá carácter obligatorio la situación de las dos zonas verdes (la incluida en la plaza interior y la que hace esquina en la rotonda) así como la alineación continuación del edificio de la Avda. Juan Ribera.
13.	URBANIZACIÓN	
	* TIPO DE OBRA Vial peatonal de 12 m.	
14.	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
	* EXISTENTES EN EL PERÍMETRO DE LA UNIDAD(Fuera del ámbito de la actuación): Todos * EN PROYECTO: Todos los exigidos por la LRAU * CONDICIONES DE CONEXIÓN: No se establecen condiciones de conexión específicas.	

*

* Todas las determinaciones son vinculantes