

Las características básicas de la Unidad de Ejecución res se concretan en:

DATOS REALES, MEDICION TOPOGRAFICA			
SUPERFICIE TOTAL			
SUPERFICIE RED PROMARIA ADSCRITA A LA U.E.	3.746,38	PORCENTAJE	
SUPERFICIE NETA U.E.	1500,65	100,00%	
DOTACIONAL PUBLICO AFECTADO	2.245,79	40,06%	
	341,98	59,95%	
		9,13%	
		0,00%	
SUPERFICIE TOTAL		0,00%	
SUPERFICIE VIALES	3.746,38	100,00%	
SUPERFICIE ZV	1500,65	40,06%	
SUPERFICIE DOTACIONAL		0,00%	
SUPERFICIE SOLARES		0,00%	
	2.245,79	59,95%	
CLASIFICACION			
USO CARACTERISTICO	URBANO		
USO COMPATIBLE	RESIDENCIAL		
USOS INCOMPATIBLES	TERCIARIO		
APROVECHAMIENTO TIPO	INDUSTRIAL (EXCPTO IND1 Y ALM 1)		
	3,65		
EDIFICABILIDAD TOTAL		COEF. EDIF. BRUTA	PORCENTAJE
EDIFICABILIDAD USO RESIDENCIAL	12.433		
EDIFICABILIDAD USO TERCARIO	12.433 (max)	3,32	100%
EDIFICABILIDAD USO INDUSTRIAL	1.243,3(max)	0,332	10%
EDIFICABILIDAD USO DOTACIONAL PRIVADO	0,0	0	0%
	0,0	0	0%
DENSIDAD RESIDENCIAL (viv/ha)			
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS	334		
	125		

Por la mercantil VINAROS MEDITERRANI SL, se formuló un Programa de Actuación Integrada y un Proyecto de Urbanización en base a datos de superficie ciertos, en los términos antes indicados que fue aprobado por el Ayuntamiento de Vinaròs en la sesión ordinaria celebrada por el Pleno de la Corporación el día 9 de diciembre de 2003 y del que resultó adjudicataria la referida mercantil.