



La unidad reparcelable linda por el Oeste con la "Carretera Costa Norte"; por el Norte con la zona de protección del dominio marítimo terrestre; por el Sur con Suelo Urbano Residencial consolidado (edificaciones aisladas de la zona "cales"); y por el Este linda con la ribera del mar.

Cuadro resumen de las características de la U.E.2.R.19 del Suelo Urbano



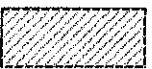
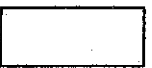
SÍNTESIS ESTADÍSTICA RESERVA DE SUELO DOTACIONAL PÚBLICO

I.E.B = 0,47 m²/m²s

TECHO EDIFICABLE TOTAL: 7.231 m²c

(A) SUPERFICIE TOTAL UNIDAD DE EJECUCIÓN

15.317 m² (A)

SUELO DOTACIONAL PÚBLICO		ORDENANZA	SUPERFICIE	% (A)
	ZONA VERDE DE RED SECUNDARIA	ZVDV	6.495	42,40
	RED VIARIA DE RED SECUNDARIA		2.405	15,70
TOTAL SUELO DOTACIONAL PUBLICO			8.900	58,10
SUELO PRIVADO		ORDENANZA	SUPERFICIE	% (A)
	USOS SEGÚN ORDENANZA	ZU3 (3)	6.397	41,77
	RESERVA PARA INFRAESTRUCTURAS	ZUDI	20	0,13
TOTAL SUELO PRIVADO			6.417	41,90