

# FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

UE.2.R.03

N° <b>UE.2.R.03</b>		<b>UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL N° 03</b>															
1.	<b>SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO</b>  Partida Llavateras	2.	NORTE: C/ Cervantes      ESTE: edificaciones aisladas C/ Pablo Bejar  SUR: Vial de nueva      OESTE: C/ Conde Benavente apertura.														
3.	<b>DATOS GEOMÉTRICOS</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>SUPERFICIE TOTAL <b>6.662 m<sup>2</sup></b></li> <li>SUPERFICIE RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECTOR</li> <li>SUPERFICIE NETA SECTOR <b>6.662 m<sup>2</sup></b></li> <li>DOTACIONAL PUBLICO AFECTADO <b>0 m<sup>2</sup></b></li> </ul>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">SUPERFICIE TOTAL</td> <td style="width: 25%; text-align: right;"><b>6.662 m<sup>2</sup></b></td> <td style="width: 25%; text-align: right;"><b>100 %</b></td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE VIALES</td> <td style="text-align: right;"><b>1.299 m<sup>2</sup></b></td> <td style="text-align: right;"><b>19,6 %</b></td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE Z. VERDE</td> <td style="text-align: right;"><b>1.810 m<sup>2</sup></b></td> <td style="text-align: right;"><b>27,1 %</b></td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DOTACIONAL</td> <td style="text-align: right;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: right;">%</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE SOLARES</td> <td style="text-align: right;"><b>3.553 m<sup>2</sup></b></td> <td style="text-align: right;"><b>53,3 %</b></td> </tr> </table>	SUPERFICIE TOTAL	<b>6.662 m<sup>2</sup></b>	<b>100 %</b>	SUPERFICIE VIALES	<b>1.299 m<sup>2</sup></b>	<b>19,6 %</b>	SUPERFICIE Z. VERDE	<b>1.810 m<sup>2</sup></b>	<b>27,1 %</b>	SUPERFICIE DOTACIONAL	m <sup>2</sup>	%	SUPERFICIE SOLARES	<b>3.553 m<sup>2</sup></b>	<b>53,3 %</b>
SUPERFICIE TOTAL	<b>6.662 m<sup>2</sup></b>	<b>100 %</b>															
SUPERFICIE VIALES	<b>1.299 m<sup>2</sup></b>	<b>19,6 %</b>															
SUPERFICIE Z. VERDE	<b>1.810 m<sup>2</sup></b>	<b>27,1 %</b>															
SUPERFICIE DOTACIONAL	m <sup>2</sup>	%															
SUPERFICIE SOLARES	<b>3.553 m<sup>2</sup></b>	<b>53,3 %</b>															
4.	<b>CLASIFICACIÓN      SUELO URBANO</b>																
5.	<b>CALIFICACIÓN      RESIDENCIAL</b>																
6.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 35%;">USO CARACTERÍSTICO</td> <td style="width: 65%;"><b>RESIDENCIAL</b></td> </tr> <tr> <td>USOS COMPATIBLES</td> <td><b>TERCIARIO</b></td> </tr> <tr> <td>USOS INCOMPATIBLES</td> <td><b>INDUSTRIAL EXCEPTO IND1 Y ALM1</b></td> </tr> </table>					USO CARACTERÍSTICO	<b>RESIDENCIAL</b>	USOS COMPATIBLES	<b>TERCIARIO</b>	USOS INCOMPATIBLES	<b>INDUSTRIAL EXCEPTO IND1 Y ALM1</b>						
USO CARACTERÍSTICO	<b>RESIDENCIAL</b>																
USOS COMPATIBLES	<b>TERCIARIO</b>																
USOS INCOMPATIBLES	<b>INDUSTRIAL EXCEPTO IND1 Y ALM1</b>																
7.	APROVECHAMIENTO TIPO <b>0,64 m<sup>2</sup>t/ m<sup>2</sup>s</b>																
8.	EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> techo)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">TOTAL: <b>4.267</b></td> <td style="width: 20%;">COEF. EDIF.</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">100 %</td> </tr> <tr> <td>EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL: <b>4.267 (max)</b></td> <td style="text-align: center;"><b>0,64</b></td> <td style="text-align: right;"><b>100 %</b></td> </tr> <tr> <td>EDIFICABILIDAD EN USO TERCARIO: <b>427</b></td> <td style="text-align: center;"><b>0,064</b></td> <td style="text-align: right;"><b>10 %</b></td> </tr> <tr> <td>EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	TOTAL: <b>4.267</b>	COEF. EDIF.	100 %	EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL: <b>4.267 (max)</b>	<b>0,64</b>	<b>100 %</b>	EDIFICABILIDAD EN USO TERCARIO: <b>427</b>	<b>0,064</b>	<b>10 %</b>	EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL:			EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO		
TOTAL: <b>4.267</b>	COEF. EDIF.	100 %															
EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL: <b>4.267 (max)</b>	<b>0,64</b>	<b>100 %</b>															
EDIFICABILIDAD EN USO TERCARIO: <b>427</b>	<b>0,064</b>	<b>10 %</b>															
EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL:																	
EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO																	
9.	DENSIDAD RESIDENCIAL (N° DE VIVIENDAS/POR HECTÁREA) <b>85viv/ha</b>																
10.	N° MÁXIMO DE VIVIENDAS <b>56</b>																

# FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

UE.2.R.03

11.	ORDENACIÓN ZONAS URBANÍSTICAS	<b>ZU3, ZUDV, ZUDC1, ZUDC2</b>
12.	(TIPOLOGÍAS Y EQUIPAMIENTOS) CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS	<p>OBJETIVOS: Completar el desarrollo urbanístico de la zona consolidando la trama existente.</p> <p>CONDICIONES: El trazado de los viales tendrán carácter obligatorio, pudiendo no obstante modificar la pormenorización añadiendo otros. La red de evacuación de aguas pluviales deberá estar conectada al mar. La ordenación pormenorizada deberá respetar la orografía particular del terreno.</p>
13.	URBANIZACIÓN	
	* TIPO DE OBRA	
	semivial de 10 m.	
	vial de 7 y 9 m.	
14.	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
	* EXISTENTES EN EL PERÍMETRO DE LA UNIDAD(Fuera del ámbito de la actuación): Todos	
	* EN PROYECTO: Todos los exigidos por la LRAU	
	* CONDICIONES DE CONEXIÓN: No se establecen condiciones de conexión específicas.	

\*

\* Todas las determinaciones son vinculantes