

1.3.- OBJETO DEL PROYECTO

Las finalidades del Proyecto de Reparcelación son coincidentes con las descritas en el Art.68 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística de la Comunidad Valenciana, por ello, proceder a la nueva división de fincas ajustadas al Planeamiento para adjudicarlas a los afectados según sus derechos, adjudicar a la Administración los terrenos tanto dotacionales como edificables que legalmente le correspondan, retribuir al Urbanizador y resarcir los costes de urbanización y gastos de la actuación, afectando las fincas resultantes a dicho fin. Lo cual deberá procurar la obtención de un resultado acorde, así como la configuración de unas parcelas urbanísticamente adecuadas al mencionado Planeamiento, de manera que se puedan materializar los aprovechamientos, siendo todo ello respetuoso y coherente con la propia estructura de la ordenación prevista en el precitado Plan General, modificado en parte por el Plan de Reforma Interior de Mejora.

1.4.- DESCRIPCIÓN DE APROVECHAMIENTOS.

La descripción de las superficies, y los aprovechamientos urbanísticos de la Unidad de Ejecución UE.2.R-15, así como su cuantificación vienen relacionados en el cuadro que a continuación se expresa:

Superficie total.....	2.230 m2
Edificabilidad:.....	6.558 m2t
▪ Residencial.....	6.558 m2t (máx)
▪ Terciario.....	1.093 m2t (máx)
Cesión dotacional ZV.....	1.137 m2
Parcela neta.....	1.093 m2