

Ajuntament de Vinaròs

Informació pública de l'aprovació de l'informe ambiental i territorial estratègic de l'estudi de detall del solar situat al carrer Santaella número 19. [2020/542]

Es presenta Estudi de Detall per la mercantil Salvador Cruselles, SL, al Carrer Santaella núm. 19. Registre 12.04.2019 núm. 5767. segons el següent detall d'ordenació:

Tipus d'instrument:	Estudi de detall
Àmbit:	Solar en C/. Santaella núm. 19
Instrument que desenvolupa:	PMOU
Objecte:	Reordenació de volumen
Classificació del sòl:	Residencial
Qualificació del sòl:	Urbà

A la vista dels següents antecedents:

1r. Se sotmet a Consulta a la Conselleria De Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, Servei Territorial d'Urbanisme, aquesta emet el següent Informe:

– L'Estudi de Detall remés afecta exclusivament a determinacions pròpies de l'ordenació detallada. Per tant, i de conformitat amb el que s'estableix en l'article 48.c de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (d'ara en avant LOTUP), segons la redacció donada a aqueix precepte per l'article 115 de la Llei 10/2015, de 29 de desembre, en aquest cas l'òrgan ambiental és l'Ajuntament.

De la mateixa manera, l'aprovació definitiva correspondrà també a l'Ajuntament, segons el que resulta de l'article 44.5 de la LOTUP. 2.

– Vist el contingut de l'Estudi de Detall, i dins del tràmit de consultes previst en l'article 51 de la LOTUP, aquest Servei Territorial d'Urbanisme no té cap observació a efectuar...»

2n. Sol·licitat Informe a la Tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament, emet Informe i conclou:

Realitzat l'anàlisi tècnica de la documentació presentada i consultada la cartografia temàtica de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori s'observa, en relació amb l'àmbit territorial de la modificació proposada, el següent:

1. L'àmbit de l'Estudi de detall proposat afecta a una via pública en sòl urbà.
2. No està afectat per risc d'inundabilitat segons PATRICOVA.
3. No està afectat per espais naturals protegits ni espais de la Xarxa Natura 2000.
4. No afecta a sòl forestal.

Per l'anteriorment exposat, segons el parer de qui subscriu, l'estudi de detall no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient.

Examinada la documentació presentada i de conformitat amb l'informe, atès que l'Estudi de Detall no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient, de conformitat amb l'article 51.2.b de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, resolc

Primer. Emetre informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de l'Estudi de Detall indicat, d'acord amb els criteris de l'annex VIII de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, per no tindre efectes significatius sobre el medi ambient, corresponent continuar la tramitació de l'aprovació de l'instrument conforme a l'article 57 de la normativa referida.

Segon. Notificar la present resolució als promotors, amb advertiment que, per no ser un acte definitiu en via administrativa, no cap cap recurs; la qual cosa no és inconvenient perquè puguen utilitzar-se els mitjans de defensa que en el seu dret estimen pertinents.

Tercer. Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* el present informe ambiental i territorial estratègic.

Ayuntamiento de Vinaròs

Información pública de la aprobación del informe ambiental y territorial estratégico del estudio de detalle del solar sito en la calle Santaella número 19. [2020/542]

Se presenta Estudio de Detalle por la mercantil Salvador Cruselles, SL, en la Calle Santaella núm. 19. Registro 12.04.2019 núm. 5767. según el siguiente detalle de ordenación:

Tipo de instrumento:	Estudio de detalle
Ámbito:	Solar en C/. Santaella núm. 19
Instrumento que desarrolla:	PMOU
Objeto:	Reordenación de volumen
Clasificación del suelo:	Residencial
Calificación del suelo:	Urbano

A la vista de los siguientes antecedentes:

1º. Se somete a Consulta a la Conselleria De Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, Servicio Territorial de Urbanismo, esta emite el siguiente Informe:

– El Estudio de Detalle remitido afecta exclusivamente a determinaciones propias de la ordenación pormenorizada. Por lo tanto, y de conformidad con lo establecido en el artículo 48.c de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (en adelante LOTUP), según la redacción dada a ese precepto por el artículo 115 de la Ley 10/2015, de 29 de diciembre, en este caso el órgano ambiental es el Ayuntamiento.

Del mismo modo, la aprobación definitiva va a corresponder también al Ayuntamiento, según lo que resulta del artículo 44.5 de la LOTUP. 2.

– Visto el contenido del Estudio de Detalle, y dentro del trámite de consultas previsto en el artículo 51 de la LOTUP, este Servicio Territorial de Urbanismo no tiene observación alguna que efectuar...»

2º. Solicitado Informe a la Técnico de Medio Ambiente del Ayuntamiento, emite Informe y concluye:

Realizado el análisis técnico de la documentación presentada y consultada la cartografía temática de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio se observa, en relación con el ámbito territorial de la modificación propuesta, lo siguiente:

1. El ámbito del Estudio de detalle propuesto afecta a una vía pública en suelo urbano.
2. No está afectado por riesgo de inundabilidad según PATRICOVA.
3. No está afectado por espacios naturales protegidos ni espacios de la Red Natura 2000.
4. No afecta a suelo forestal.

Por lo anteriormente expuesto, a juicio de quien suscribe, el estudio de detalle no va a tener efectos significativos sobre el medio ambiente.

Examinada la documentación presentada y de conformidad con lo informado, dado que el Estudio de Detalle no va a tener efectos significativos sobre el medio ambiente, de conformidad con el artículo 51.2.b de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, resuelvo

Primero. Emitir informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica del Estudio de Detalle indicado, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, por no tener efectos significativos sobre el medio ambiente, correspondiendo continuar la tramitación de la aprobación del instrumento conforme al artículo 57 de la normativa referida.

Segundo. Notificar la presente resolución a los promotores, con advertencia de que, por no ser un acto definitivo en via administrativa, no cabe recurso alguno; lo cual no es inconveniente para que puedan utilizarse los medios de defensa que en su derecho estimen pertinentes.

Tercero. Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* el presente informe ambiental y territorial estratègic.



El que es publica a l'efecte de l'article 51.7 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats en la seu electrònica d'aquest Ajuntament <http://vinaros.sedelectronica.es>.

S'adverteix que, per no ser un acte definitiu en via administrativa, no cap cap recurs; la qual cosa no és inconvenient perquè puguen utilitzar-se els mitjans de defensa que en el seu dret estimen pertinents. Per a això, podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals perquè es formulen les alegacions que s'estimen pertinents.

Vinaròs, 13 de desembre de 2019.– Alcalde-President de l'Ajuntament de Vinaròs: Guillem Alsina Gilabert.

Lo que se publica a los efectos del artículo 51.7 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana.

Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento <http://vinaros.sedelectronica.es>.

Se advierte de que, por no ser un acto definitivo en vía administrativa, no cabe recurso alguno; lo cual no es inconveniente para que puedan utilizarse los medios de defensa que en su derecho estimen pertinentes. Para ello, podrá ser examinado por cualquier interesado en las dependencias municipales para que se formulen las alegaciones que se estimen pertinentes.

Vinaròs, 13 de desembre de 2019.– Alcalde-President de l'Ajuntament de Vinaròs: Guillem Alsina Gilabert.