

Ajuntament de Vinaròs

Informació pública de l'informe ambiental i territorial estratègic de l'estudi de detall en illa del Pla Parcial 1 del PAU Industrial N340 de Vinaròs. [2020/2735]

Primer. En data 10 de desembre de 2.019, té entrada per la mercantil Contrata y Desarrollos de Bienes Inmuebles, SL, la documentació per a la tramitació de l'estudi de detall, segons següent descripció:

Tipus	Estudi de detall
Àmbit afectat	Estudi de detall en illa del Pla parcial 1 del PAU industrial N340 de Vinaròs, entre carrers A PP-1, C/ dels Dauradors i C/ dels Sabaters. Parcel·la 3.1 del polígon industrial
Instrument que el desenvolupa	PGMOU
Objecte	Reordenar volums edificables en la parcel·la de referència cadastral: 4016110BE8841N0002WU, situada en l'illa del Pla parcial 1 del PAU industrial N340, entre els carrers dels Dauradors i dels Sabaters. Es pretén augmentar l'altura reguladora d'acord amb la normativa del PGOU, en particular l'article 6.57, superar l'altura de 10,5 m fins a aconseguir els 19 m, puntualment en el volum que es detalla i grafia en els plànols que s'acompanyen.
Qualificació del sòl	Sòl urbà, ús industrial ZU8.1 1
Classificació del sòl	Sòl urbà

A la vista dels següents antecedents:

1r. Se sotmet a consulta a la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, Servei Territorial d'Urbanisme, aquesta emet el següent Informe:

– L'Estudi de detall remés afecta exclusivament determinacions pròpies de l'ordenació detallada. Per tant, i de conformitat amb el que s'estableix en l'article 48.c de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (d'ara en avant LOTUP), segons la redacció donada a aquell precepte per l'article 115 de la Llei 10/2015, de 29 de desembre, en aquest cas l'òrgan ambiental és l'Ajuntament.

De la mateixa manera, l'aprovació definitiva correspondrà també a l'Ajuntament, segons el que resulta de l'article 44.5 de la LOTUP. 2.

– Vist el contingut de l'estudi de detall, i dins del tràmit de consultes previst en l'article 51 de la LOTUP, aquest Servei Territorial d'Urbanisme no té cap observació a efectuar.

2n. Sol·licitat informe a la tècnica de medi ambient de l'Ajuntament, emet informe i conclou:

«1. L'àmbit de l'estudi de detall proposat afecta una via pública en sòl urbà.

2. Està afectat per risc d'inundació segons PATRICOVA, per perillositat geomorfològica. Així mateix, segons el Sistema Nacional de Cartografia de Zones Inundables (SNCZI), es troba en zona de flux preferent i zona inundable per a un període de retorn de 50, 100 i 500 anys. No obstant això, la modificació proposada no suposa un augment de la vulnerabilitat de la seguretat de persones i béns enfront d'avingudes ni increment de la inundabilitat de l'entorn immediat, ni aigües avall, ni es condicionen les possibles actuacions de defensa contra inundacions.

3. Es troba en la zona definida com a «àmbit ampliat» del PATIVEL. No obstant això, l'actuació proposada se situa en sòl urbà ja edificat i es considera que no compromet la continuïtat ecològica, funcional i visual de l'espai litoral.

4. No està afectat per espais naturals protegits ni espais de la Xarxa Natura 2000.

Ayuntamiento de Vinaròs

Información pública del informe ambiental y territorial estratégico del estudio de detalle en manzana del Plan Parcial 1 del PAU Industrial N340 de Vinaròs. [2020/2735]

Primero. En fecha 10 de diciembre de 2.019, tiene entrada por la mercantil Contrata y Desarrollos de Bienes Inmuebles, SL, la documentación para la tramitación del estudio de detalle, según siguiente descripción:

Tipo	Estudio de detalle
Ámbito afectado	Estudio de detalle en manzana del Plan parcial 1 del PAU industrial N340 de Vinaròs, entre calles A PP-1, C/ dels Dauradors i C/ dels Sabaters. Parcela 3.1 del polígon industrial
Instrumento que lo desarrolla	PGMOU
objeto	Reordenar volúmenes edificables en la parcela de referencia castastral: 4016110BE8841N0002WU, situada en la manzana del Plan Parcial 1 del PAU industrial N340, entre las calles dels Dauradors y dels Sabaters. Se pretende aumentar la altura reguladora de acuerdo con la normativa del PGOU, en particular el artículo 6.57, superar la altura de 10,5m hasta alcanzar los 19m, puntualmente en el volumen que se detalla y grafia en lo planos que acompañan.
Calificación del suelo	Suelo urbano, uso industrial ZU8.1
Clasificación del suelo	Suelo urbano

A la vista de los siguientes antecedentes:

1.º Se somete a consulta a la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, Servicio Territorial de Urbanismo, ésta emite el siguiente Informe:

– El Estudio de detalle remitido afecta exclusivamente a determinaciones propias de la ordenación pormenorizada. Por lo tanto, y de conformidad con lo establecido en el artículo 48.c de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (en adelante LOTUP), según la redacción dada a ese precepto por el artículo 115 de la Ley 10/2015, de 29 de diciembre, en este caso el órgano ambiental es el Ayuntamiento.

Del mismo modo, la aprobación definitiva va a corresponder también al Ayuntamiento, según lo que resulta del artículo 44.5 de la LOTUP. 2.

– Visto el contenido del estudio de detalle, y dentro del trámite de consultas previsto en el artículo 51 de la LOTUP, este Servicio Territorial de Urbanismo no tiene observación alguna que efectuar.

2.º Solicitado informe a la técnica de medio ambiente del Ayuntamiento, emite informe y concluye:

«1. El ámbito del estudio de detalle propuesto afecta a una vía pública en suelo urbano.

2. Está afectado por riesgo de inundación según PATRICOVA, por peligrosidad geomorfológica. Asimismo, según el Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables (SNCZI), se encuentra en zona de flujo preferente y zona inundable para un periodo de retorno de 50, 100 y 500 años. Sin embargo, la modificación propuesta no supone un aumento de la vulnerabilidad de la seguridad de personas y bienes frente a avenidas ni incremento de la inundabilidad del entorno inmediato, ni aguas abajo, ni se condicionan las posibles actuaciones de defensa contra inundaciones.

3. Se encuentra en la zona definida como «ámbito ampliado» del PATIVEL. Sin embargo, la actuación propuesta se ubica en suelo urbano ya edificado y se considera que no compromete la continuidad ecológica, funcional y visual del espacio litoral.

4. No está afectado por espacios naturales protegidos ni espacios de la Red Natura 2000.

5. No afecta sòl forestal.

6. No té incidència sobre el paisatge, per la qual cosa no és exigible l'estudi d'integració paisatgística. El nou volum proposat queda integrat en el conjunt del polígon i s'ajusta a la tipologia d'edificis de l'entorn.

Per tot això, segons el parer de qui subscriu, l'estudi de detall no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient.»

Examinada la documentació presentada, i de conformitat amb l'informe-proposta de la tècnica d'administració general, atès que l'estudi de detall no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient, de conformitat amb l'article 51.2.b de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, resolc:

Primer

Emitre informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de l'estudi de detall indicat, d'acord amb els criteris de l'annex VIII de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, per no tindre efectes significatius sobre el medi ambient; correspon continuar la tramitació de l'aprovació de l'instrument d'acord amb l'article 57 de la normativa referida.

Segon

Notificar la present resolució als promotors, amb advertiment que, per no ser un acte definitiu en via administrativa, no és possible interposar-hi cap recurs, la qual cosa no és inconvenient perquè puguen utilitzar-se els mitjans de defensa que en el seu dret estimen pertinents.

Tercer

Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* el present informe ambiental i territorial estratègic.

El que es publica als efectes de l'article 51.7 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats en la seua electrònica d'aquest ajuntament: <http://vinaros.sedelectronica.es>.

S'advertix que, per no ser un acte definitiu en via administrativa, no és possible interposar-hi cap recurs; la qual cosa no és inconvenient perquè puguen utilitzar-se els mitjans de defensa que en el seu dret estimen pertinents. Per a això, podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals perquè es formulen les alegacions que s'estimen pertinents.

Vinaròs, 26 de març de 2020.— L'alcalde president de l'Ajuntament de Vinaròs: Guillem Alsina Gilabert.

5. No afecta a suelo forestal.

6. No tiene incidencia sobre el paisaje, por lo que no es exigible el estudio de integración paisajística. El nuevo volumen propuesto queda integrado en el conjunto del polígono y se ajusta a la tipología de edificios del entorno.

Por lo anteriormente expuesto, a juicio de quien suscribe, el estudio de detalle no va a tener efectos significativos sobre el medio ambiente.»

Examinada la documentación presentada y de conformidad con el informe-propuesta de la técnica de administración general, dado que el estudio de detalle no va a tener efectos significativos sobre el medio ambiente, de conformidad con el artículo 51.2.b de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, resuelvo:

Primero

Emitir informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica del estudio de detalle indicado, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, por no tener efectos significativos sobre el medio ambiente, correspondiendo continuar la tramitación de la aprobación del instrumento conforme al artículo 57 de la normativa referida.

Segundo

Notificar la presente resolución a los promotores, con advertencia de que, por no ser un acto definitivo en vía administrativa, no cabe recurso alguno; lo cual no es inconveniente para que puedan utilizarse los medios de defensa que en su derecho estimen pertinentes.

Tercero

Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* el presente informe ambiental y territorial estratégico.

Lo que se publica a los efectos del artículo 51.7 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana.

Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este ayuntamiento: <http://vinaros.sedelectronica.es>.

Se advierte de que, por no ser un acto definitivo en vía administrativa, no cabe recurso alguno; lo cual no es inconveniente para que puedan utilizarse los medios de defensa que en su derecho estimen pertinentes. Para ello, podrá ser examinado por cualquier interesado en las dependencias municipales para que se formulen las alegaciones que se estimen pertinentes.

Vinaròs, 26 de marzo de 2020.— El alcalde-presidente del Ayuntamiento de Vinaròs: Guillem Alsina Gilabert.