

CERTIFICAT D'ACORD PLENARI

Alberto J. Arnau Esteller, secretari de l'Ajuntament de Vinaròs (Castelló).

CERTIFICO

Que en sessió ordinària del Ple de la Corporació de data 24 de novembre de 2022, es va adoptar, entre altres, l'acord següent:

7.- Expedient 3433/2022. Inici del procediment d'expropiació forçosa per taxació conjunta per a l'ampliació del cementeri de Vinaròs.

La TAG d'Urbanisme emés el següent informe-proposta de d'acord. La proposta, que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa de l'Àrea Infraestructura, Esports i Transició Ecològica, té el següent tenor literal:

«ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Atesa la proposta de la regidora d'Obres i Serveis, de data 21/04/2022, que diu: «Davant la necessitat d'ampliar la capacitat del Cementeri Municipal per tal d'atendre a les inhumacions produïdes en el municipi, cal ampliar el recinte municipal destinat a Cementeri tal de poder construir noves unitats d'enterraments i, de fet, en el pressupost municipal de 2022 ja s'ha previst una partida al respecte. És per això que proposo incoar expedient d'expropiació forçosa de terrenys confrontats a l'actual cementiri, en concret, les parcel·les amb referències cadastrals 12138A028000030000RS i 12138A028000020000RE.»

Segon.- Atesa la providència de l'Alcaldia, de data 21/04/2022, en la que es disposa iniciar el procediment per a l'expropiació forçosa dels terrenys, i es demana informe a l'arquitecta municipal.

Tercer.- Vist que en data 25/05/2022 l'arquitecta municipal informa el següent:

«0.-PLANEJAMENT MUNICIPAL D'APLICACIÓ:

- Pla General d'ordenació urbana de Vinaròs: PGOU 2001 - Aprovat per la CTU en data 25/9/2001-BOP 25/10/2001
- Modificacions del PGOU que afecten al mateix amb caràcter general (Modificacions de normativa urbanística):
(...)
- Modificacions del PGOU que afecten l'àmbit el present informe: Modificació puntual núm. 25 del PGOU- Aprovada per la CTU en data 05/12/2014 (BOP 23/12/2014)

1.-CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ: Les parcel·les de referències cadastrals 12138A028000030000RS i 12138A028000020000RE, assenyalada en el següent plànol amb perímetre roig, estan classificades pel PGOU com a sòl no urbanitzable amb qualificació urbanística ZUDS2- Sòl Dotacional Serveis (Cementeri) pertanyent a la xarxa estructural de dotacions. Tenen per tanta destinació pública sent el seu ús previst el de Cementeri.



(...)

2.-RÈGIM URBANÍSTIC DE LES PARCEL·LES: El règim urbanístic del sòl no urbanitzable es troba determinat pel Títol IV del Llibre II (Règim del sòl no urbanitzable i del sòl urbanitzable sense programació) del Text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (d'ara en avant TRLLOTUP), i el títol IV del PGOU.

-Amb caràcter general ha de dir-se que el sòl no urbanitzable d'acord amb la legislació urbanística i el pla general, mantindrà els valors i funcions ambientals, territorials, paisajístics, econòmics i culturals que li son propis.

-L'article 211 del TRLLOTUP i el Títol IV del Pla regulen els usos i aprofitaments que amb caràcter excepcional es podrien autoritzar en sòl no urbanitzable. L'article 213 del TRLLOTUP regula les actuacions promogudes per les administracions públiques territorials. En el cas que ens ocupa es tracta de parcel·les qualificades de conformitat amb l'article 6.2 del PGOU com a elements dotacionals de la xarxa estructural del PGOU per la qual cosa són d'aplicació diferents normes per a la protecció de les característiques i utilitzacions dels terrenys determinats en aquest:

6.120 del PGOU:

"(...)CEMENTERI: En el camí María Auxiliadora, es qualifica com a Sistema el Cementeri el recinte actual i els terrenys que es reserven per a la seua immediata ampliació."

Així mateix aquestes parcel·les definides en el pla com a Fitxa núm. 36 estan subjectes al règim descrit en la modificació puntual número 25 del PGOU, aprovada per la CTU en data 5/12/2014 (BOP 23/12/2014). D'acord amb aquesta modificació, aquestes parcel·les dotacionals formen part de la xarxa primària adscrita als sectors de sòl urbanitzable previstos en el Pla General. La citada modificació preveu la reserva i transferència de l'aprofitament corresponent a les persones propietàries de parcel·les en la situació en la qual es troba aquesta parcel·la, als diferents sectors de sòl urbanitzable, d'acord amb allò disposat a l'art. 3.3 del PGOU (...)

Quart.- Atès que, per encàrrec municipal, Francisco Javier Torres Camós, enginyer agrònom, amb número de col·legiat 1.461 del Col·legi Oficial d'Enginyers Agrònoms del Llevant, delegació de Castelló, ha redactat un informe tècnic de valoració de les parcel·les referides, situades a la Partida Cementeri, polígon 28, parcel·les 2 i 3 (referències cadastrals 12138A028000030000RS i 12138A028000020000RE), amb estimació de preus unitaris del sòl i dels elements existents.

Cinquè.- Vist el projecte d'expropiació forçosa per taxació conjunta per a l'ampliació del cementeri municipal de Vinaròs, elaborat pels serveis tècnics municipals.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- L'expropiació forçosa ha d'operar, segons l'art. 33.3 de la Constitució Espanyola (CE), per causa d'utilitat pública o interès social.

En aquest cas, sent la finalitat última de l'expropiació l'execució del planejament vigent de Vinaròs, per a l'obtenció d'una dotació pública, la declaració de la seua utilitat pública o interès social queda implícita en la pròpia aprovació del planejament que s'executarà, això és, el Pla General d'ordenació urbana de Vinaròs, aprovat definitivament per la CTU en data 25/9/2001-BOP 25/10/2001).

Tot això en virtut del que es preveu en:

- Art. 108, en relació amb el 109.1 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell de la Generalitat Valenciana (TRLLOTUP).
- Art. 42.2 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el text refós



de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU)

- Art. 10 de la Llei d'Expropiació Forçosa, de 16 de desembre de 1954 (LEF)

- Art. 11 del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament d'Expropiació Forçosa (REF).

Igualment, l'aprovació d'aquest planejament porta implícita la necessitat d'ocupació dels terrenys corresponents. En aquest sentit, l'article 42.2 del ja citat TRLSRU, estableix que: «L'aprovació dels instruments de l'ordenació territorial i urbanística que determine la seua legislació reguladora comportarà la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels béns i drets corresponents, quan aquests instruments habiliten per a la seua execució i aquesta haja de produir-se per expropiació».

En similars termes es pronuncia l'article 108 del TRLLOTUP: «L'aprovació dels plans i programes d'actuació implicarà la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels

béns i els drets corresponents, a les finalitats d'expropiació o imposició de servituds. L'expropiació pot abastir només drets llimitatius del domini o facultats específiques d'aquest quan siga innecessari estendre-la a la totalitat d'aquest. »

Segon.- D'acord amb l'art. 111.1 del TRLLOTUP, «El preu just dels béns i drets expropiats es fixarà conforme als criteris de valoració de la legislació estatal sobre el sòl mitjançant expedient individualitzat o pel procediment de taxació conjunta. Si hi ha acord amb la part expropiada, es podrà satisfer en espècie».

Tercer.- Quant a procediment per taxació conjunta, es preveu en l'art. 112 del TRLLOTUP:

«Article 112. Procediment de taxació conjunta.

1. Quan s'aplique el procediment de taxació conjunta, l'administració expropiant formarà l'expedient d'expropiació, que contindrà, almenys, els següents documents:

a) Determinació de l'àmbit expropiable, segons la delimitació ja aprovada, amb els documents que la identifiquen quant a situació, superfície i fites, segons certificació registral, acompanyats d'un plànol de situació en el terme municipal i d'un plànol parcel·lari.

b) Fixació de preus raonada per grups d'immobles o categories de terrenys, segons les seues condicions d'urbanització i altres elements a considerar conforme a la legislació de valoracions.

c) Fulles de preu just individualitzat de cada finca, d'acord amb la legislació vigent en matèria de valoracions.

d) Fulles de preu just que corresponguen a altres indemnitzacions.

2. El projecte d'expropiació amb els documents assenyalats serà exposat al públic per terme d'un mes perquè les persones que puguen resultar interessades formulen les observacions i reclamacions que estimen convenients, en particular en el que concerneix la titularitat o valoració dels seus respectius drets.

3. Els errors no denunciats i justificats en aquest moment, una vegada aprovat l'expedient expropiatori, no donaran lloc a la seua nul·litat ni a la reposició d'actuacions, conservant, no obstant això, les persones interessades el seu dret a ser indemnitzats, quan siga procedent.

4. La informació pública s'efectuarà mitjançant la inserció d'anuncis en el «Diari Oficial de la Generalitat Valenciana» i en un periòdic dels de major circulació de la província.

5. Les taxacions es notificaran individualment als qui apareguen com a titulars de béns o drets en l'expedient, mitjançant trasllat literal del corresponent full d'apreuament i de la proposta de fixació dels criteris de valoració, perquè puguen formular al·legacions o una valoració contradictòria en el termini d'un mes, comptat a partir de la data de notificació.

6. L'administració expropiant finalitzarà l'expedient de taxació conjunta mitjançant resolució



motivada.

7. Aquesta resolució legitimarà l'ocupació dels béns o drets afectats, previ pagament o depòsit de l'import íntegre de la valoració establida i produirà els efectes previstos la llei d'Expropiació Forçosa.

8. Les persones interessades podran impugnar el preu just, a l'efecte de la seua determinació definitiva en via administrativa, davant el Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa. En aquest cas, l'Administració donarà trasllat de l'expedient a aquest últim.»

També són aplicables, amb caràcter supletori, les següents normes:

- Articles 114 i 138 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana, aprovat per Reial decret 1346/1976, de 9 d'abril (TRLS-76).

- Article 202 del Reglament de Gestió Urbanística, aprovat per Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost (RGU)

Quart.- Quant a les valoracions, cal tindre en compte l'article 34 del TRLRU, el qual estableix que les valoracions es referiran, en el procediment de taxació conjunta, al moment de l'exposició al públic del projecte d'expropiació. Els criteris de valoració del sòl venen establerts en els articles 35 i 36 del TRLRU.

Cinqué.-L'Ajuntament de Vinaròs està legitimat, com a titular de la potestat expropiatòria, per a acordar l'expropiació que es pretén dur a terme, a l'empara del que es disposa en els articles 4.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL) i 109.1 del TRLLOTUP.

Sisé.-Quant a la competència per aprovar el projecte d'expropiació per taxació conjunta, cal indicar que quan expropia la província o el municipi, correspon al Ple adoptar els acords que segons la Llei són recurribles. Així ho especifica l'art. 3.4 del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa (REF) que empra l'expressió «acords que siguen recurribles en via contenciosa», que ha d'interpretar-se en el sentit d'actes impugnables dins del procediment expropiatori, es a dir, tots els que posen fi a cadascuna de les fases del procediment: la declaració d'utilitat pública i de la necessitat d'ocupació, que comprèn l'aprovació de la relació de béns i drets de necessària expropiació; la fixació del preu just; i el pagament i ocupació.

Per tot l'exposat, es formula al Ple de la corporació, previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Infraestructures, Esports i Transició Ecològica, la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'expropiació forçosa, per taxació conjunta, per a l'ampliació del cementeri de Vinaròs, entenent-se implícita la declaració d'utilitat pública i interès social i declarant expressament la necessitat d'ocupació de les finques incloses en el projecte d'expropiació.

Segon.- Aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats inclosos en el projecte d'expropiació, que afecta a les següents finques situades a la Partida Cementeri de Vinaròs:



Finca 1.-

Situació	Polígon 28, parcel·la 2
Referència cadastral	12138A028000020000RE
Inscripció registral	No consta inmatriculada
Titularitat	SOFIA GOMEZ BANASCO (Cadastre)
Càrregues	No consten
Situació urbanística	Sòl no urbanitzable ZUDS2- Sòl Dotacional Serveis (Cementeri) pertanyent a la xarxa estructural de dotacions

Finca 2.-

Situació	Polígon 28, parcel·la 3
Referència cadastral	12138A028000030000RS
Inscripció registral	Finca: 1846, Tomo: 1003, Libro: 334 de Vinaròs, Folio: 64, Inscrip: 4ª
Titularitat	RAMON BERNIAL BENGOCHEA i JOSEFA BENGOCHEA BEL, 100% ple domini en règim de societat de ganancials (Registre de la propietat). No obstant, consta com a titular cadastral: CARMEN GASULLA FORNER 100% ple domini
Càrregues	No consten
Situació urbanística	Sòl no urbanitzable ZUDS2- Sòl Dotacional Serveis (Cementeri) pertanyent a la xarxa estructural de dotacions

Tercer.- *Sotmetre el projecte d'expropiació forçosa per taxació conjunta per a l'ampliació del cementeri de Vinaròs, a un tràmit d'informació pública, pel termini d'un mes, perquè les persones que puguen resultar interessades formulen les observacions i reclamacions que estimen convenients, en particular en el que concerneix la titularitat o valoració dels seus respectius drets.*

Els errors no denunciats i justificats en aquest moment, una vegada aprovat l'expedient expropiatori, no donaran lloc a la seua nul·litat ni a la reposició d'actuacions, conservant, no obstant això, les persones interessades el seu dret a ser indemnitzats, quan siga procedent.

La informació pública es realitzarà mitjançant edicte publicat en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i en un periòdic dels de major circulació de la província, i el termini d'un mes, començarà a partir del dia següent de la publicació del anunci corresponent en el DOGV.

El projecte d'expropiació estarà per a la seua consulta a la disposició de les persones interessades en les dependències del departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Vinaròs (plaça Sant Telm, 5, Edifici El Pirulí, pis 7è), així com en la pàgina web municipal:



<https://urbanisme.vinaros.es/index.php/ca/contenido/documentacio-exposicio-publica>

Quart.- Notificar individualment aquest acord a les persones que apareguen com a titulars de béns i drets afectats en l'expedient d'expropiació, i fer-los trasllat literal del corresponent full d'apreuament i de la proposta de fixació dels criteris de valoració, perquè puguin formular al·legacions o una valoració contradictòria en el termini d'un mes, comptat a partir de la data de notificació del present acord. El silenci de la persona interessada es considerarà com a acceptació de la valoració fixada en el full d'apreuament, i s'entendrà determinat definitivament el preu just.»

Votació i adopció d'acords

Sotmesa a votació la proposta, s'obté el següent resultat: unanimitat de vots a favor.

En conseqüència, queda aprovada la proposta, adoptant l'Ajuntament Ple els acords proposats.

I perquè conste, als efectes oportuns en l'expedient corresponent, d'ordre i amb el vist i plau de l'Alcalde - President, amb l'excepció prevista en l'article 129.2 del Reglament Orgànic Municipal, s'expedeix la present certificació.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

