

Ajuntament de Vinaròs

Anunci de l'exposició pública de l'aprovació inicial del projecte d'expropiació forçosa, per a l'ampliació del cementeri de Vinaròs. [2022/11286]

En data 24 de novembre de 2022, el Ple en sessió ordinària, va adoptar el següent acord, en relació a l'expropiació forçosa, per a l'ampliació del cementeri de Vinaròs:

«Primer. Aprovar inicialment el projecte d'expropiació forçosa, per taxació conjunta, per a l'ampliació del cementeri de Vinaròs, entenent-se implícita la declaració d'utilitat pública i interès social i declarant expressament la necessitat d'ocupació de les finques incloses en el projecte d'expropiació.

Segon. Aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats inclosos en el projecte d'expropiació, que afecta a les següents finques situades a la partida Cementeri de Vinaròs:

Finca 1.

Situació	Polígon 28, parcel·la 2
Referència cadastral	12138A028000020000RE
Inscripció registral	No consta inmatriculada
Titularitat	Sofia Gomez Banasco (Cadastré)
Càrregues	No consten
Situació urbanística	Sòl no urbanitzable ZUDS2- Sòl dotacional serveis (Cementeri) pertanyent a la xarxa estructural de dotacions

Finca 2.

Situació	Polígon 28, parcel·la 3
Referència cadastral	12138A028000030000RS
Inscripció registral	Finca: 1846, tom: 1003, llibre: 334 de Vinaròs, foli: 64, Inscip: 4a
Titularitat	Ramon Bernal Bengochea i Josefa Bengochea Bel, 100 % ple domini en règim de societat de ganancials (Registre de la propietat) No obstant, consta com a titular cadastral: Carmen Gasulla Forner 100 % ple domini
Càrregues	No en consten
Situació urbanística	Sòl no urbanitzable ZUDS2- Sòl dotacional serveis (Cementeri) pertanyent a la xarxa estructural de dotacions

Tercer. Sotmetre el projecte d'expropiació forçosa per taxació conjunta per a l'ampliació del cementeri de Vinaròs, a un tràmit d'informació pública, pel termini d'un mes, perquè les persones que puguen resultar interessades formulen les observacions i reclamacions que estimen convenients, en particular pel que fa a la titularitat o valoració dels seus respectius drets.

Els errors no denunciats i justificats en aquest moment, una vegada aprovat l'expedient expropiatori, no donaran lloc a la seua nul·litat ni a la reposició d'actuacions, no obstant això, les persones interessades conservaran el seu dret a ser indemnitzades, quan siga procedent.

La informació pública es realitzarà mitjançant edicte publicat en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i en un periòdic dels de major circulació de la província, i el termini d'un mes, començarà a partir del dia següent de la publicació del anunci corresponent en el DOGV.

El projecte d'expropiació estarà per a la seua consulta a la disposició de les persones interessades en les dependències del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Vinaròs (plaça Sant Telm, 5, Edifici el Pirulí, pis 7é), així com en la pàgina web municipal:

<https://urbanisme.vinaros.es/index.php/ca/contenido/documentacio-exposicio-publica>

Ayuntamiento de Vinaròs

Anuncio de la exposición pública de la aprobación inicial del proyecto de expropiación forzosa, para la ampliación del cementerio de Vinaròs. [2022/11286]

En fecha 24 de noviembre de 2022, el Pleno en sesión ordinaria, adoptó el siguiente acuerdo, en relación a la Expropiación Forzosa, para la Ampliación del Cementerio de Vinaròs:

«Primero. Aprobar inicialmente el proyecto de expropiación forzosa, por tasación conjunta, para la ampliación del cementerio de Vinaròs, entendiéndose implícita la declaración de utilidad pública e interés social y declarando expresamente la necesidad de ocupación de las fincas incluidas en el proyecto de expropiación.

Segundo. Aprobar inicialmente la relación de bienes y derechos afectados incluidos en el proyecto de expropiación, que afecta a las siguientes fincas situadas en la partida Cementerio de Vinaròs:

Finca 1.

Situación	Polígono 28, parcela 2
Referencia catastral	12138A028000020000RE
Inscripción registral	No consta inmatriculada
Titularidad	Sofia Gómez Banasco (Catastro)
Cargas	No constan
Situación urbanística	Suelo no urbanizable ZUDS2- Sòl Dotacional Servicios (Cementerio) pertenecen a la red estructural de dotaciones

Finca 2.

Situación	Polígono 28, parcela 3
Referencia catastral	12138A028000030000RS
Inscripción registral	Finca: 1846, Tomo: 1003, Libro: 334 de Vinaròs, Folio: 64, Inscip: 4ª
Titularidad	Ramon Bernal Bengochea y Josefa Bengochea Bel, 100 % pleno dominio en régimen de sociedad de gananciales (Registro de la propiedad) No obstante, consta como titular catastral: Carmen Gasulla Forner 100 % pleno dominio
Cargas	No constan
Situación urbanística	Suelo no urbanizable ZUDS2- Suelo Dotacional Servicios (Cementerio) pertenecen a la red estructural de dotaciones

Tercero. Someter el proyecto de expropiación forzosa por tasación conjunta para la ampliación del cementerio de Vinaròs, a un trámite de información pública, por el plazo de un mes, porque las personas que puedan resultar interesadas formulan las observaciones y reclamaciones que estiman convenientes, en particular en el que concierne la titularidad o valoración de sus respectivos derechos.

Los errores no denunciados y justificados en este momento, una vez aprobado el expediente expropiatorio, no darán lugar a su nulidad ni a la reposición de actuaciones, conservante, sin embargo, las personas interesadas su derecho a ser indemnizados, cuando proceda.

La información pública se realizará mediante edicto publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en un periódico de los de mayor circulación de la provincia, y el plazo de un mes, empezará a partir del día siguiente de la publicación del anuncio correspondiente en el DOGV.

El proyecto de expropiación estará para su consulta a disposición de las personas interesadas en las dependencias del departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Vinaròs (plaza San Telmo 5, Edificio El Pirulí, piso 7.º), así como en la página web municipal:

<https://urbanisme.vinaros.es/index.php/ca/contenido/documentacio-exposicio-publica>



Quart. Notificar individualment aquest acord a les persones que apareguen com a titulars de béns i drets afectats en l'expedient d'expropiació, i fer-los trasllat literal del corresponent full d'apreuament i de la proposta de fixació dels criteris de valoració, perquè puguin formular alegacions o una valoració contradictòria en el termini d'un mes, comptat a partir de la data de notificació del present acord. El silenci de la persona interessada es considerarà com a acceptació de la valoració fixada en el full d'apreuament, i s'entendrà determinat definitivament el preu just.»

Vinaròs, 25 de novembre de 2022.— L'alcalde president: Guillem Alsina Gilabert.

Cuarto. Notificar individualmente este acuerdo a las personas que aparezcan como titulares de bienes y derechos afectados en el expediente de expropiación, y hacerlos traslado literal de la correspondiente hoja de aprecio/hoja de aprecio y de la propuesta de fijación de los criterios de valoración, para que puedan formular alegaciones o una valoración contradictoria en el plazo de un mes, contado a partir de la fecha de notificación del presente acuerdo. El silencio de la persona interesada se considerará como aceptación de la valoración fijada en la hoja de aprecio/hoja de aprecio, y se entenderá determinado definitivamente el justiprecio»

Vinaròs, 25 de noviembre de 2022.— El alcalde presidente: Guillem Alsina Gilabert.