

FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS SEGÚN PRI DE REFORMA INTERIOR
MODIFICADO

Nº PRI.R.02		SECTOR DE PLANEAMIENTO DIFERIDO A PLAN DE REFORMA INTERIOR. RESIDENCIAL Nº 02			
1.	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO En suelo urbano.	2.	NORTE: Avd. Barcelona SUR: C/ proyecto	ESTE: patio manzana OESTE: C/ Tomás Mancisidor	
3.	DATOS GEOMÉTRICOS	SUPERFICIE TOTAL	6.866,27 m ²	100 %	
	· SUPERFICIE TOTAL 6.900 m²	SUPERFICIE VIALES	1.478,11 m ²	21,53 %	
	· SUPERFICIE RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECTOR	SUPERFICIE Z. VERDE	3.019,91 m ²	43,98 %	
	· SUPERFICIE NETA SECTOR 6.900 m²	SUPERFICIE DOTACIONAL	m ²	%	
		SUPERFICIE SOLARES	2.368,25 m ²	34,49 %	
4.	CLASIFICACIÓN	SUELO URBANO (ZU- 4)			
5.	CALIFICACIÓN	RESIDENCIAL			
	<u>USO CARACTERÍSTICO</u>	<u>RESIDENCIAL</u>			
6.	<u>USOS COMPATIBLES</u>	<u>TERCIARIO Y/O APARCAMIENTO</u>			
	<u>USOS INCOMPATIBLES</u>	<u>INDUSTRIAL EXCEPTO IND1 Y ALM1</u>			
7.	APROVECHAMIENTO TIPO	2,311 m ² t/ m ² s			
8.	EDIFICABILIDAD (m ² techo)	TOTAL: 15.870	COEF. EDIF.	100 %	
		EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL: 14.345(max)	2,089	90,4	
		EDIFICABILIDAD EN USO TERCARIO Y/O APARCAMIENTO: 1.525 (min)	0,222	9,6	
9.	DENSIDAD RESIDENCIAL (Nº DE VIVIENDAS/POR HECTÁREA)	- viv/ha			
10.	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	NO MÁX			
11.	TODAS LAS VIVIENDAS SERÁN DE PROTECCIÓN PÚBLICA (VPP)				