

# FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

SU.I.09

<b>N°</b> <b>SU.I.09</b> <small>(modif. s/mod. puntual 25)</small>		<b>SECTOR DE SUELO URBANIZABLE</b> <b>SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA</b> <b>INDUSTRIAL N° 09</b>			
1.	<b>SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO</b> Se sitúa entre el Camí Carretas y la Ctra. de Uldecona		2.	NORTE: Camí Carretas      ESTE: Vial de la red estructural (SU.I.08) SUR: Naves industriales, ctra. Uldecona      OESTE: Naves industriales, cruce crta.Ulld. con c/Carreta	
3.	<b>DATOS GEOMÉTRICOS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>SUPERFICIE TOTAL <b>106.064,40 m²</b></li> <li>SUPERFICIE RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECT <b>19.581,40</b></li> <li>SUPERFICIE NETA SECTOR <b>86.488 m²</b></li> <li>DOTACIONAL PUBLICO AFECTADO <b>0 m²</b></li> </ul>		<b>SUPERFICIE SIN R.P EXTERNA</b> <b>102.268 m²</b> <b>100 %</b>		<b>CESIONES SEGÚN REGLAMIENTO DEPLANEAMIENTO</b>
		<b>SUPERFICIE VIALES</b>			
		<b>SUPERFICIE Z. VERDE</b>			
		<b>SUPERFICIE DOTACIONAL</b>			
		<b>SUPERFICIE SOLARES</b>			
4.	<b>CLASIFICACIÓN SUELO URBANIZABLE</b>				
5.	<b>CALIFICACIÓN INDUSTRIAL</b>				
	<b>USO CARACTERÍSTICO</b>		<b>INDUSTRIAL</b>		
	<b>USOS COMPATIBLES</b>		<b>TERCIARIO Y DOTACIONAL PRIVADO</b>		
	<b>USOS INCOMPATIBLES</b>		<b>RESIDENCIAL</b>		
	<b>APROVECHAMIENTO TIPO 0,57849 m²t/ m²s</b>				
8.	<b>EDIFICABILIDAD (m² techo)</b>	<b>TOTAL: 61.360</b> <b>EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL:</b> <b>EDIFICABILIDAD EN USO TERCIARIO: 6.136 (min)</b> <b>EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL: 55.224 (max)</b> <b>EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO</b>		<b>COEF. EDIF.</b>  <b>0,057849</b> <b>0,520641</b>	<b>100 %</b>  <b>%</b> <b>10 %</b> <b>90 %</b>
9.	<b>DENSIDAD RESIDENCIAL (N° DE VIVIENDAS/POR HECTÁREA) viv/ha</b>				
10.	<b>N° MÁXIMO DE VIVIENDAS</b>				

# FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

SU.I.09

11.	ORDENACIÓN ZONAS URBANÍSTICAS	<b>ZU8, ZU9, ZUDC1, ZUDV, ZUTER2, ZUTER3, ZUD</b>
12.	(TIPOLOGÍAS Y EQUIPAMIENTOS) CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS	<p>OBJETIVOS: Completar el desarrollo urbanístico de zona industrial delimitando la expansión de la misma. Construcción del vial de la red estructural que discurre a lo largo del camí carretas.</p> <p>CONDICIONES: En la obra de urbanización deberá incluirse el actual trazado del camí carretas. En la pormenorización que establezca el plan parcial que desarrolle dicho sector, deberá respetarse todas las edificaciones de uso industrial existentes en la actualidad.</p>
13.	URBANIZACIÓN	
	* TIPO DE OBRA	
	Vial de 12, 20 y 13 m.	
	Semivial de 15 m.	
14.	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
	* EXISTENTES EN EL PERÍMETRO DEL SECTOR (Fuera del ámbito de la actuación): acceso rodado por vía pavimentada, agua potable y suministro eléctrico en el perímetro del sector	
	* EN PROYECTO: Todos los exigidos por la L.R.A.U	
	* CONDICIONES DE CONEXIÓN Todos los servicios urbanísticos deberán conectarse a los existentes en la CN-340 a la altura del supermercado Sabeco o en su defecto a los originados al desarrollarse SU.I.07 y SU.I.11	

# **FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS**

SU.I.09