

FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

SU.I.09

N° SU.I.09 <small>(modif. s/mod. puntual 25)</small>		SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA INDUSTRIAL N° 09			
1.	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO Se sitúa entre el Camí Carretas y la Ctra. de Uldecona	2.	NORTE: Camí Carretas SUR: Naves industriales, ctra. Uldecona	ESTE: Vial de la red estructural (SU.I.08) OESTE: Naves industriales, cruce crta.Ulld. con c/Carreta	
3.	DATOS GEOMÉTRICOS <ul style="list-style-type: none"> • SUPERFICIE TOTAL 106.064,40 m² • SUPERFICIE RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECT 19.581,40 • SUPERFICIE NETA SECTOR 86.488 m² • DOTACIONAL PUBLICO AFECTADO 0 m² 	SUPERFICIE SIN R.P EXTERNA 102.268 m²	100 %	CESIONES SEGÚN REGLAMIENTO DEPLANEAMIENTO	
		SUPERFICIE VIALES			
		SUPERFICIE Z. VERDE			
		SUPERFICIE DOTACIONAL			
		SUPERFICIE SOLARES			
4.	CLASIFICACIÓN	SUELO URBANIZABLE			
5.	CALIFICACIÓN	INDUSTRIAL			
	USO CARACTERÍSTICO	INDUSTRIAL			
	USOS COMPATIBLES	TERCIARIO Y DOTACIONAL PRIVADO			
	USOS INCOMPATIBLES	RESIDENCIAL			
	APROVECHAMIENTO TIPO	0,57849 m²t/ m²s			
8.	EDIFICABILIDAD (m² techo)	TOTAL: 61.360	COEF. EDIF.	100 %	
		EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL:		%	
		EDIFICABILIDAD EN USO TERCARIO: 6.136 (min)	0,057849	10 %	
		EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL: 55.224 (max)	0,520641	90 %	
		EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO			
9.	DENSIDAD RESIDENCIAL (N° DE VIVIENDAS/POR HECTÁREA)	viv/ha			
10.	N° MÁXIMO DE VIVIENDAS				

FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

SU.I.09

11.	ORDENACIÓN ZONAS URBANÍSTICAS	ZU8, ZU9, ZUDC1, ZUDV, ZUTER2, ZUTER3, ZUD
12.	(TIPOLOGÍAS Y EQUIPAMIENTOS) CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS	<p>OBJETIVOS: Completar el desarrollo urbanístico de zona industrial delimitando la expansión de la misma. Construcción del vial de la red estructural que discurre a lo largo del camí carretas.</p> <hr/> <p>CONDICIONES: En la obra de urbanización deberá incluirse el actual trazado del camí carretas. En la pormenorización que establezca el plan parcial que desarrolle dicho sector, deberá respetarse todas las edificaciones de uso industrial existentes en la actualidad.</p>
13.	URBANIZACIÓN * TIPO DE OBRA	
	Vial de 12, 20 y 13 m.	
	Semivial de 15 m.	
14.	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
	<p>* EXISTENTES EN EL PERÍMETRO DEL SECTOR (Fuera del ámbito de la actuación): acceso rodado por vía pavimentada, agua potable y suministro eléctrico en el perímetro del sector</p> <p>* EN PROYECTO: Todos los exigidos por la L.R.A.U</p> <p>* CONDICIONES DE CONEXIÓN Todos los servicios urbanísticos deberán conectarse a los existentes en la CN-340 a la altura del supermercado Sabeco o en su defecto a los originados al desarrollarse SU.I.07 y SU.I.11</p>	

FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

SU.I.09