

FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

SU.I.12

N° SU.I.12 <small>(modif. s/mod. puntual 25)</small>		SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA INDUSTRIAL N° 12			
1.	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO En el Camino Les Morteres junto la CN-340		2.	NORTE: Cami Capsades y naves imdustriales del mismo. SUR: Vial red estructural.(SUI 02) ESTE: Naves industriales Cami Capsades. OESTE: SUI 04	
3.	DATOS GEOMÉTRICOS <ul style="list-style-type: none"> SUPERFICIE TOTAL 34.381,68 m² SUPERFICIE RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECTOR 13.00,62 SUPERFICIE NETA SECTOR 22.431 DOTACIONAL PUBLICO AFECTADO 0 m² 		SUPERFICIE SIN R.P. EXTERNA 34.210 m²		100 %
		SUPERFICIE VIALES SUPERFICIE Z. VERDE SUPERFICIE DOTACIONAL SUPERFICIE SOLARES		CESIONES DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO.	
4.	CLASIFICACIÓN SUELO URBANIZABLE				
5.	CALIFICACIÓN INDUSTRIAL				
6.	USO CARACTERÍSTICO USOS COMPATIBLES USOS INCOMPATIBLES		INDUSTRIAL TERCIARIO RESIDENCIAL		
7.	APROVECHAMIENTO TIPO 0,57849 m²t/ m²s				
8.	EDIFICABILIDAD (m² techo)	TOTAL: 20.526 EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL: EDIFICABILIDAD EN USO TERCARIO: EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL: EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO		COEF. EDIF. 0,57849 0,520641	100 % % 10 % 90 %
9.	DENSIDAD RESIDENCIAL (N° DE VIVIENDAS/POR HECTÁREA) viv/ha				
10.	N° MÁXIMO DE VIVIENDAS				

FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

SU.I.12

11.	(TIPOLOGÍAS Y EQUIPAMIENTOS) <div>ORDENACIÓN ZONAS URBANÍSTICAS ZU.8,ZU.9,ZUDC1,ZUTER2,ZUTER3</div>	
12.	CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS	<div>OBJETIVOS: Completar el desarrollo urbanístico de zona industrial. Construcción del vial de servicio de la CN-340. Se deberá ejecutar la infraestructura necesaria para la evacuación de las aguas pluviales, completando la canalización del Barranco Salinas</div> <div>CONDICIONES: No podrá tener acceso directo a la CN-340 debiendo producirse éste a través del vial de servicio.</div>
13.	URBANIZACIÓN <div>* TIPO DE OBRA</div> <div>* Semivial de 20 m.</div> <div>* Vial de 25 m.</div>	
14.	SERVICIOS URBANÍSTICOS <div>* EXISTENTES EN EL PERÍMETRO DEL SECTOR (Fuera del ámbito de la actuación): Agua potable, red eléctrica, acceso rodado sin pavimentar.</div> <div>* EN PROYECTO: Todos los exigidos por la L.R.A.U.</div> <div>* CONDICIONES DE CONEXIÓN : Todos los servicios urbanísticos deberán conectarse a los existentes en la zona de naves de la CN-340 (muebles serret) y Cami Capsades.</div>	