

UE.1.I.04

Nº UE.1.I.04 <i>(modif. s/mod. puntual 25)</i>		UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANIZABLE CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA. INDUSTRIAL Nº 04				
1.	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO Entre el camino viejo de Alcanar y la CN-340	2.	NORTE: ESTE: SUR: OESTE:			
3.	DATOS GEOMÉTRICOS • SUPERFICIE TOTAL 90.233,91 m² • SUPERFICIE RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECTOR 23.433,91 • SUPERFICIE NETA SECTOR 58.100 m² • DOTACIONAL PUBLICO AFECTADO 0 m²	SUPERFICIE SIN R.P. EXTERNA		87.000 m²	100 %	
		SUPERFICIE VIALES		29.100 m²	33,5 %	
		SUPERFICIE Z. VERDE		5.700 m²	6,5 %	
		SUPERFICIE DOTACIONAL		m²	%	
		SUPERFICIE SOLARES		52.200 m²	60 %	
4.	CLASIFICACIÓN SUELO URBANIZABLE					
5.	CALIFICACIÓN INDUSTRIAL					
6.	USO CARACTERÍSTICO		INDUSTRIAL			
	USOS COMPATIBLES		TERCIARIO			
	USOS INCOMPATIBLES		RESIDENCIAL			
7.	APROVECHAMIENTO TIPO 0,57850 m²t/ m²s					
8.	EDIFICABILIDAD (m² techo)	TOTAL: 52.200			COEF. EDIF.	100 %
		EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL				
		EDIFICABILIDAD EN USO TERCARIO: 5.220			0,05785	10 %
		EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL: 46.980			0,52065	90 %
		EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO				
9.	DENSIDAD RESIDENCIAL (Nº DE VIVIENDAS/POR HECTÁREA)					
10.	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS					

FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

UE.1.I.04

11.	ORDENACIÓN ZONAS URBANÍSTICAS ZU8, ZU9, ZUDC1, ZUDV, ZUTER2, ZUTER3 (TIPOLOGÍAS Y EQUIPAMIENTOS)	
12.	CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS	<p>OBJETIVOS: Completar el desarrollo urbanístico de zona industrial. Construcción de parte del vial de la red estructural que une el camino viejo de Alcanar con el vial que discurre al lado del Barraco Barbiguera. Se deberá ejecutar la infraestructura necesaria para la evacuación de las aguas pluviales Barranco Barbiguera. Parque publico de 8700m</p> <p>CONDICIONES: La pormenorización tendrá carácter obligatorio. Su desarrollo quedará siempre condicionado a las medidas que daban adoptarse en evitación del riesgo potencial de inundación, establecido de acuerdo con los planos temáticos de la COPUT (Por ejemplo - canalización del Barranco)</p>
13.	URBANIZACIÓN * TIPO DE OBRA vial de 20, 8, 10 y 15 m.	
14.	SERVICIOS URBANÍSTICOS * EXISTENTES EN EL PERÍMETRO DE LA UNIDAD (Fuera del ámbito de la actuación): Agua potable, red electrica, acceso rodado por via pavimentada * EN PROYECTO Todos los exigidos por la L.R.A.U * CONDICIONES DE CONEXIÓN: Todos lo servicios urbanisticos deberan conectarse a los existentes en las naves industriales de la CN-340.	

*

* Todas las determinaciones son vinculantes