

2º TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 25
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VINARÓS 2001
PARA ADSCRIPCIÓN DE SUELOS CALIFICADOS COMO DOTACIONES PÚBLICAS A LOS SUELOS
URBANIZABLES PENDIENTES DE DESARROLLO

| Nº UE.1.I.03 B | | UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANIZABLE CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA. INDUSTRIAL Nº 03 | | | |
|-------------------|--|---|---|--|--|
| 1. | SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO Entre el rio Servol y el camí Rossell, antiguo trazado de la red ferroviaria | 2. | NORTE: camino viejo de ESTE: Via del ferrocarril Rossell SUR: rio Servol OESTE: Vial de nueva | | |

2º TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 25
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VINARÒS 2001
PARA ADSCRIPCIÓN DE SUELOS CALIFICADOS COMO DOTACIONES PÚBLICAS A LOS SUELOS
URBANIZABLES PENDIENTES DE DESARROLLO

| | | | |
|-----|--|--|---|
| 11. | ORDENACIÓN ZONAS URBANÍSTICAS | | ZU9, ZU8, ZUDC1, ZUTER2, ZUTER3, ZUDV, ZUDI2 |
| 12. | (TIPOLOGÍAS Y EQUIPAMIENTOS) CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS | OBJETIVOS: Completar el desarrollo urbanístico de zona industrial. Se deberá ejecutar la infraestructura necesaria para la evacuación de las aguas pluviales en el río Servol. CONDICIONES: La pormenorización tendrá carácter obligatorio. Deberá tenerse en cuenta las líneas de protección del ferrocarril. Su desarrollo quedará siempre condicionado a las medidas que daban adoptarse en evitación del riesgo potencial de inundación, establecido de acuerdo con los planos temáticos de la COPUT (Por ejemplo -canalización del Barranco) | |
| 13. | URBANIZACIÓN * TIPO DE OBRA Vial de 20,12 y 13 m. semivial de 15 m. | | |
| 14. | SERVICIOS URBANÍSTICOS * EXISTENTES EN EL PERÍMETRO DE LA UNIDAD(Fuera del ámbito de la actuación): red electrica, acceso rodado pavimentado * EN PROYECTO Todos los exigidos por la L.R.A.U * CONDICIONES DE CONEXIÓN: Todos lo servicios urbanísticos deberán conectarse a los que se van a ejecutar por el margen izquierdo del río Servol hasta llegar a la depuradora. o en su defecto a los existentes en la CN-340 | | |