



<div> <div>Nº</div> <div>PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA DE LA U.E.2</div> </div>			
U.E.2 R.12			
1.	<div>SITUACION Y EMPLAZAMIENTO</div> <div>En suelo urbano entre Avda. Libertad, C/Virgen, C/Puente</div>		
2.	<div> <div>NORTE: Esquina Avda. Libertad C/Puente</div> <div>ESTE: C/ Puente, patio de Manzana</div> <div>SUR: C/ de la Virgen</div> <div>OESTE: Avda. Libertad</div> </div>		
3.	<div> <div>DATOS GEOMETRICOS</div> <div> <div>SUPERFICIE TOTAL: 6300,29 m2</div> <div>SUPERFICIE RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECTOR</div> <div>SUPERFICIE NETA DEL SECTOR: 6369 m2</div> <div>DOTACIONAL PUBLICO AFECTADO: 585 m2</div> </div> </div>		
	SUPERFICIE TOTAL	6300,29 m2	100,00 %
	SUPERFICIES VIALES	703,94 m2	11,17 %
	SUPERFICIE VERDE	2511,87 m2	39,87 %
	SUPERFICIE DOTACIONAL	577,34 m2	9,16 %
	SUPERFICIES SOLARES	2507,14 m2	39,79 %
4.	<div>CALIFICACION</div> <div>SUELO URBANO</div> <div>6.300,29 €</div>		
5.	<div>CALIFICACION</div> <div>RESIDENCIAL</div>		
	<div>USO CARACTERISTICO</div> <div>RESIDENCIAL</div>		
6.	<div>USOS COMPATIBLES</div> <div>TERCIARIO</div>		
	<div>USOS INCOMPATIBLES</div> <div>INDUSTRIAL</div>		
7.	<div>APROVECHAMIENTO TIPO</div> <div>3,17 m2t/m2s</div>		
8.	<div>EDIFICABILIDAD</div> <div>(m2 techo)</div>		
	TOTAL: 19.972	COEF. EDIF.	100%
	EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL: 18.378	2,916	92%
	EDIFICABILIDAD EN USO TERCARIO: 1.594 (min)	0,253	8%
	EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL		
	EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL		
9.	<div>DENSIDAD RESIDENCIAL (Nº DE VIVIENDAS/POR HECTAREA)</div> <div>NO SE ESTABLECE</div>		
10.	<div>Nº MAXIMO DE VIVIENDAS</div> <div>NO SE ESTABLECE</div>		
11.	<div>ORDENACION ZONAS URBANISTICAS</div> <div>(TIPOLOGIAS Y EQUIPAMIENTOS)</div> <div>ZU2, ZU2', ZUDV, ZUDC2 y ZUDD</div>		
12.	<div>CARACTERÍSTICAS ESPECIFICAS</div> <div>OBJETIVOS: Completar el desarrollo urbanístico de la zona consolidando la trama existente</div>		
13.	<div>URBANIZACION</div> <div>*TIPO DE OBRA</div>		
14.	<div>SERVICIOS URBANÍSTICOS</div> <div> <div>* EXISTENTES EN EL PERÍMETRO DE LA UNIDAD (Fuera del ámbito de la actuación): Todos</div> <div>* EN PROYECTO : todos los exigidos por la LUV</div> <div>* CONDICIONES DE CONEXIÓN: No se establecen condiciones de conexión fijas</div> </div>		