

## UE.2.R.01

N° UE.2.R.01		UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL N° 01				
1.	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO  Zona turística Costa Sur en las proximidades Brco. Salinas	2.	NORTE: Suelo urbano consolidado edif. aisladas  ESTE: CtraCosta Sur y suelo urbano consolid. edif. aisladas  SUR: C/Cala Puntal Z  OESTE: C/ Cala Puntal T			
3.	DATOS GEOMÉTRICOS  • SUPERFICIE TOTAL 15.736 m² • SUPERFICIE RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECTOR • SUPERFICIE NETA SECTOR 15.736 m² • DOTACIONAL PUBLICO AFECTADO 0 m²	SUPERFICIE TOTAL		15.736 m²	100 %	
		SUPERFICIE VIALES		2.658 m²	16,9 %	
		SUPERFICIE Z. VERDE		3.071 m²	19,5 %	
		SUPERFICIE DOTACIONAL		m²	%	
		SUPERFICIE SOLARES		10.007 m²	63,6 %	
4.	CLASIFICACIÓN	SUELO URBANO				
5.	CALIFICACIÓN	RESIDENCIAL				
6.	USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL				
	USOS COMPATIBLES	TERCIARIO				
	USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIAL EXCEPTO IND1 Y ALM1				
7.	APROVECHAMIENTO TIPO 0,52 m²t/ m²s					
8.	EDIFICABILIDAD (m² techo)	TOTAL: 8.183			COEF. EDIF.	100 %
		EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL: 8.183(max)			0,52	100 %
		EDIFICABILIDAD EN USO TERCARIO: 818			0,052	10 %
		EDIFICABILIDAD EN USO INDUSTRIAL:				
		EDIFICABILIDAD EN USO DOTACIONAL PRIVADO				
9.	DENSIDAD RESIDENCIAL (N° DE VIVIENDAS/POR HECTÁREA) 50 viv/ha					
10.	N° MÁXIMO DE VIVIENDAS 80					

# FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

UE.2.R.01

11.	ORDENACIÓN ZONAS URBANÍSTICAS	<b>ZU3, ZU5, ZU6, ZUDV, ZUDC1, ZUDC2</b>
12.	(TIPOLOGÍAS Y EQUIPAMIENTOS) CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS	<p>OBJETIVOS Completar el desarrollo urbanístico de la zona consolidando la trama existente.</p> <p>CONDICIONES : El trazado de los viales tendrán carácter obligatorio. La red de evacuación de aguas pluviales deberá estar conectada al barranco de Salinas. La zona verde deberá situarse lindando con la carretera de costa Sur</p>
13.	URBANIZACIÓN	
	* TIPO DE OBRA	
	Vial de 13 y 7m.	
14.	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
	* EXISTENTES EN EL PERÍMETRO DE LA UNIDAD(Fuera del ámbito de la actuación): Todos	
	* EN PROYECTO: Todos los exigidos por la LRAU	
	* CONDICIONES DE CONEXIÓN: No se establecen condiciones de conexión específicas.	

\*

\* Todas las determinaciones son vinculantes