

UE.2.R.16

Nº UE.2.R.16		UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL Nº 16			
1.	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO Costa Norte, Playa dels cossis	2.	NORTE: mar		

FICHA CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

UE.2.R.16

11.	ORDENACIÓN ZONAS URBANÍSTICAS (TIPOLOGÍAS Y EQUIPAMIENTOS)	ZU3, ZU5, ZU6, ZUDV, ZUDC1, ZUDC2
12.	CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS	<p>OBJETIVOS: Completar el desarrollo urbanístico de la zona consolidando la trama existente, dotándola de una zona verde a modo de paseo marítimo.</p> <p>CONDICIONES: La pormenorización tendrá carácter obligatorio. La red de evacuación de aguas pluviales deberá estar conectada al mar. La zona verde deberá disponerse en su totalidad junto al mar a modo de paseo marítimo.</p>
13.	URBANIZACIÓN	
	* TIPO DE OBRA	
	semivial de 13 m.	
	paseo marítimo, zona verde de 20 m.	
14.	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
	* EXISTENTES EN EL PERÍMETRO DE LA UNIDAD(Fuera del ámbito de la actuación): Agua potable, seneamiento, energía eléctrica y acceso rodado sin pavimentar	
	* EN PROYECTO: Todos los exigidos por la LRAU	
	* CONDICIONES DE CONEXIÓN: La conexión de los servicios deberá realizarse en la zona del emisario submarino.	

*

* Todas las determinaciones son vinculantes